

- Společnost pro decentralizaci výroby tepla a TUV
- Rekonstrukce a výstavba kotelen
- Výstavba a rekonstrukce rozvodů plynu, topení a vody
- Provoz kotelen

Městský úřad Benešov nad Ploučnicí
náměstí Míru 1
407 22 Benešov nad Ploučnicí

Vážení obyvatelé Benešova nad Ploučnicí,

dovoluji, abych se jako jednatel společnosti TEPLOPRO CZ, s.r.o. vyjádřil k reakci pana Dračky na „VÝZVA - STANOVISKO OBČANŮ K VYTÁPĚNÍ OBJEKTŮ SÍDLIŠTĚ“.

Vážený pane Dračko,
nevím zda se z Vaší strany jedná jen o neznalost či záměr, ale budu předpokládat, že vina je na naší straně a jedná se tedy jen o Vaší neinformovanost.

1. Společnost TEPLOPRO CZ se seznámila se stavem panelových domů na sídlišti, bez čehož by ani nešlo zpracovat projektovou dokumentaci a jsem si vědomi zatížení majitelů bytů více či méně výhodnými úvěry. Víme, že si někteří již nemohou dovolit další finanční zatížení a právě proto přicházíme **s naší nabídkou**, která přináší formu dodávek tepla, které **nijak kapsu** obyvatel sídliště **nezatíží**, ba právě naopak umožní obyvatelům sídliště **ihned ušetřit** cca **100 Kč/GJ**.

2. V případě sídliště v **Benešově nad Ploučnicí** by se jednalo o vybudování **18 kotelen**, které budou osazen špičkovými moderními kotli VITRIX od italské společnosti Immergas, které nejenže dosahují vynikající účinnosti, ale i splňují veškeré nároky na ekologii, jsou zařazeny do třídy NO_x č.5 a dosahují tak mezní koncentrace NO_x (oxidů dusíku) 70mg/kWh výkonu, což je zároveň o téměř 10% méně než bylo předloni naměřeno plynové kotelně na sídlišti. Zároveň, ale naše řešení snižuje, především díky odstranění ztrát během transportu tepla a teplé vody k jednotlivým domům, náročnost na výkon celé soustavy, tudíž se produkce NO_x výrazně fyzicky sníží. Toto je i naše odpověď na Vaše strachy, že dojde ke zhoršení kvality ovzduší. V problematice pravidelných revizí, obsluhy kotlů a kontroly a revizí komínů, Vás můžeme ujistit, že i tyto jsou započítány v ceně 1GJ tepla a budou plně v režii společnosti TEPLOPRO CZ. Zmiňujete se i o vyšší ceně topného média, v případě kdy budeme provozovat kotelny na sídlišti, a náš projekt se netýká jen sídliště v Benešově nad Ploučnicí, budeme mít rozhodně vyšší vyjednávací sílu než jednotlivé sídlištní kotelny. Svou další myšlenkou jste nám tak trochu nahrál do karet. V případě vybudování jednotlivých kotelen totiž bude daleko snazší reagovat na požadavky vlastníků bytových jednotek a na písemné požádání zástupců jednotlivých společenství vlastníků budeme schopni spustit, nebo omezit dodávku tepla prakticky okamžitě, bez ovlivnění tepelné pohody v ostatních částech sídliště.

3. V souvislosti se zavedením plynu do jednotlivých kotelen, bude muset společnost TEPLOPRO CZ vybudovat plynovod na vlastní náklady a zde je bohužel situace taková, jaká je. Ze zkušeností víme, že se v současné době plynovod nedá odprodat se ziskem, ale i s tím je v ceně za 1GJ tepla počítáno.

4. Pane Dračko, nejsme banky a ani pojišťovny abychom vypláceli „provize“, což se mimochodem neslučuje ani s firemní kulturou společnosti TEPLOPRO CZ. Ono je v našem prvořadém zájmu **platit** za dodaný materiál a služby **přiměřené ceny**.

TEPLOPRO CZ s.r.o.

U Plovárny 1262/12
40502 Děčín

Bankovní spojení :

ČSOB a.s.
246862735/0300

Telefon :

+420 604 990 837

Fax :

+420 412 558 791

Internet :

www.teplopro.cz
info@teplopro.cz

5. Jak jsem již uvedl výše, plánujeme osadit kotelny těmi **nejlepšími kondezačními kotli**, které na trhu momentálně jsou a jejich účinnost zajišťuje rentabilitu a ekologii celého projektu. Nakonec na „západ“ od našich hranic již dávno přišli na skutečnost, že **centrální zdroje tepla** vyrábějící jen teplo a teplou užitkovou vodu (TUV) již **nemají ani ekonomickou a ani ekologickou budoucnost**.

6. Pane Dračko, **všechny náklady s povinnostmi** spojenými s výstavbou a provozem kotelen **jsou již zahrnuty v ceně** dodaného tepla.

7. K otázce **ekologických daní** mi nezbývá než s Vámi souhlasit - je to velká neznámá. Toto politické rozhodnutí postihne i velké zdroje tepla a i ty, tak jako my, budou muset tuto daň promítnout do ceny tepla.

8. I zde s Vámi musím souhlasit, **investice do tepelného čerpadla** je momentálně tak **vysoká**, že její **návratnost** je díky předpokládané životnosti kompresoru **v nedohlednu**. Nakonec kratší době návratnosti v případě montáže do topné soustavy společnosti BTS brání i předpokládaná investice do oprav a údržby rozvodů tepla.

9. Na jedněch z mnoha Vašich internetových stránek píšete : **„Nezáleží jak kdo vypadá, ale co dělá a jak se chová“**, prosím držte se tohoto motta a nedělejte ukvapené závěry. Projekt decentralizace výroby tepla na sídlišti v Benešově nad Ploučnicí je jen a jen naše aktivita, kterou se snažíme nabídnout alternativní řešení dodávky tepla a TUV obyvatelům sídliště.

V závěru své reakce požadujete poskytnutí veškerých informací, tak tedy :

Co Vám **TEPLOPRO CZ s.r.o. nabízí** ?

- Vybudujeme plynové kotelny, komíny, plynové přípojky, plynovod včetně projektové dokumentace, revizí, schválení příslušnými dotčenými orgány a stavebního povolení.
- Budeme pro Vás provozovat a bezplatně provádět servis vybudované kotelny po dobu 10 let a přitom Vám budeme fakturovat cenu dodávky tepla a TUV téměř o 100 Kč/GJ nižší než je cena za kterou teplo nakupujete v současné době.
- Po 10 letech provozu, po provedení revizí a odstranění případných závad, převedeme kotelnu na Vaše společenství vlastníků za symbolickou 1 Kč, nebo na základě prolongace smlouvy budeme kotelny dále provozovat a dodávat Vaším domovům teplo a teplou užitkovou vodu.

a co za to?

- Cca 6m²/kotelnu nebytových prostor.
- 10 let garancí odběru tepla a TUV s cenou, kterou může ovlivnit tzv. „vyšší moc“ například zavedení ekologické či jiné daně na zemní plyn, hyperinflace a pod. Cenu též může ovlivnit nákupní cena zemního plynu, pokud dojde k odchylce vyšší než 10% od stávající ceny.

S úctou

Václav Endler
jednatel společnosti
TEPLOPRO CZ s.r.o.