



Váš dopis ze dne: 15.03.2023

č.j. : **MUBN-2044/2023**

Vyřizuje: Ing. Petr Strnad

tel: 412 589 821, e-mail: strnad@benesovnpl.cz

Benešov nad Ploučnicí, 24.03.2023

**Informace podle zákona č. 106/1999 Sb.**

Město Benešov nad Ploučnicí, jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o povinném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“), na základě Vámi podané žádosti ze dne 06.03.2023, doručené povinnému subjektu dne 15.03.2023, týkající se následujících informací:

- 1) Na základě čeho, kdy a kým bylo rozhodnuto o vyřazení pozemkových parcel č. 875/1 a 875/2 z území určených pro výstavbu rodinných domů v územním plánu města Benešov nad Ploučnicí?**
- 2) Jakým způsobem a kdy byli informováni vlastníci těchto pozemků o změně jejich statusu vzhledem k územnímu plánu města Benešova nad Ploučnicí?**

sděluje následující:

k bodu 1): Vyjádření CHKO ČS k návrhu zadání ÚP ze dne 18.5.2015 „a) Požadavek na rozvoj obce“, který je upřesněn na str. 6 přesnou formulací pro zadání ÚP: „...základní urbanistická koncepce bude definována prostřednictvím **prověřeného** zastavěného území a zastavitelných ploch, které budou respektovat stávající strukturu obce s vazbou na okolní krajinu a chránit její hodnoty“ jinými slovy je v zadání zabudován od Agentury AOPK (Správa CHKO České středohoří) požadavek „prověřit“ celé stávající zastavěné území a zastavitelné plochy a vyřadit ty, které nerespektují stávající urbanistickou strukturu obce a nechrání hodnoty okolní krajiny. (Upravený Návrh zadání ÚP Benešov nad Ploučnicí byl Zastupitelstvem města Benešov nad Ploučnicí schválen dne 16.12.2015).

Prověření stávajících „návrhových ploch“ v ÚPO spolu s posouzením nových žádostí na změnu ÚP (dle požadavku AOPK výše) proběhlo na jednání dne 23.6.2016, plocha č. 20 byla vyřazena 23.6.2016 po výkladu projektanta při koordinační schůzce s určeným zastupitelem a pořizovatelem. Na jednání byli přítomni též zástupci zainteresovaných odborů MěÚ Benešov nad Ploučnicí.

k bodu 2): Žadatel měl možnost podat námitku po společném jednání proběhlém dne 15.12.2016 (vyzývala k tomu veřejná vyhláška, vč. nahlížení do dokumentace), nebo po



veřejném projednání proběhlém dne 16.12.2021 (vyzývala k tomu veřejná vyhláška, vč. nahlížení do dokumentace; dokumentace byla rovněž k dispozici při veřejném projednání).

S pozdravem

**Ing. Petr Strnad**

vedoucí Odboru správy majetku,  
investic a životního prostředí