

ZÁPIS
ze zasedání Zastupitelstva města Benešova nad Ploučnicí konaného
dne 13. 12. 2023 od 17:00 hodin v městském kině

Přítomni: dle prezenční listiny (pan Přivřel a Mgr. Zelený dorazili později)

Omluveni: pan Ivan Neliba, pan Emil Kačer

Za MěÚ : Ing. Tomáš Reichelt – tajemník MěÚ, Bc. Lenka Sluková – ved. odb. FP, Ing. Petr Strnad – ved. odb. MIŽP, Pavla Gerhardová – zapsiřovatelka, Mgr. Zdeňka Čvančarová – ved. odb. HS, Zdeněk Šlinský – velitel MěP

Audiozáznam z jednání je zveřejněn na stránkách města:

<https://www.benesovnpl.cz/dokumenty/zastupitelstvo-mesta-133/zastupitelstvo-mesta-2023/zasedani-zastupitelstva-13122023>

Zasedání zahájil a řídil starosta města pan Petr Jansa, přivítal přítomné. Zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání visela rovněž na úřední desce a vývěsních plochách města. Zasedání se bude řídit dle platného jednacího řádu a navrženým programem.

V čase 17:01 dorazil pan Jakub Přivřel.

Starosta představil přítomným program dnešního jednání

Navržený program:

1. Zahájení, návrhová komise
2. Kontrola usnesení z minulých jednání ZaM
3. Organizační záležitosti
4. Diskuse
5. Závěr

p. Smejkal – dovolil si doplnit zprávu FV o fotodokumentaci → žádá zastupitele o promítnutí fotodokumentace při zprávě FV (fotografie stavby stávající lávky) – navrřoval zařadit toto do navrženého programu

Starosta – nemá problém, neovlivňuje to navržený program (zpráva FV bude v bodě č. 3. Organizační záležitosti)

Starosta nechal hlasovat o navrženém programu

Usnesení č. 90/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje program zasedání v předloženém znění.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (všichni)

1. ZAHÁJENÍ, NÁVRHOVÁ KOMISE

Starosta určil zapisovatelkou jednání paní Pavlu Gerhardovou.

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu pana Martina Štípka a pana Františka Buchtu.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 91/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Martina Štípka a pana Františka Buchtu.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (p. Jansa, p. Hánová, p. Klouček, p. Přivřel, p. Kulíková, p. Smejkal, p. Slavík, p. Buchta, p. Zeman, p. Vrbický, p. Provazník) 1 se zdržel (p. Štípek)

V čase 17:05 dorazil Mgr. Jakub Zelený.

Starosta navrhl složení návrhové a volební komise: paní Denisa Hánová, Bc. Andrea Kulíková a pan Radek Provazník.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 92/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje návrhovou a volební komisi ve složení: paní Denisa Hánová, Bc. Andrea Kulíková a pan Radek Provazník.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

2. KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH JEDNÁNÍ ZaM

Ke kontrole nejsou žádná ukládající usnesení.

3. ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

3.1. Zpráva kontrolního výboru

Zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 24. 11. 2023 v 17:30 h. v Benešově nad Ploučnicí
Program kontroly a jednání

1. Kontrola usnesení RaM č. 14, 15, 16, 17, 18, 19 r. 2023

- Usnesení č. 495/23 – hospodaření za 3. čtvrtletí Služby města
- Usnesení č. 496/23 – čerpání rozpočtu 1-9/23 školní jídelna
- Usnesení č. 414/23 – hospodaření CDM 4-6/23 2. čtvrtletí Benešov n. Pl.
- Usnesení č. 464/23 – správa a údržba mostu do obce Malá Veleň
- Usnesení č. 484/23 – smlouva o výpůjčce majetku pro CDM a města B. n. Pl. za 4029322,03 Kč
 - KV žádá podrobnější vysvětlení o této půjčce, jinak z jednání KV nebylo shledáno závad.

2. Kontrola usnesení z 4. jednání zastupitelstva města dne 13. 9. 2023

- Nebylo zjištěno žádných závad
- Diskuze:
 - p. Provazník k doplnění stavu strážníků MP na 4 příslušníky + třeba asistenti MP
 - škvárové hřiště + bývalý objekt 02 – čištění od náletů
- V rámci připomínek členů komise ke kontrolám nezávislého auditora, které provádí p. Ing. Jitka Licinbergová v našich příspěvkových organizacích: kontroly provádí již 20 let, tak se nám zdá, že by v tomto již chtělo změnu auditora „viz ŠJ Benešov“ r. 2022!

V Benešově n. Pl. dne 24.11.2023

Komise ve složení: před: Klouček Josef

Člen: Přivřel Jakub

Člen: Zdobinský Stanislav

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 93/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro (p. Jansa, p. Zelený, p. Hánová, p. Klouček, p. Přivřel, p. Kulíková, p. Slavík, p. Buchta, p. Vrbický) 4 se zdrželi (p. Smejkal, p. Zeman, p. Provazník, p. Štípek)

3.2. Zpráva finančního výboru

Termín dne 27. 11. 2023

Finanční výbor města Benešov nad Ploučnicí ve složení:

Předseda: Bc. Marek Vrbický

Členové: Denisa Hánová, Martin Verner

Nepřítomen/Omluven: /

Přítomni: Bc. Lenka Sluková

Finanční výbor byl seznámen s rozpočtovou změnou č. 11 – jedná se většinou o účetní

záležitosti – přesuny mezi účty (neinvestiční a investiční) a chystanou rozpočtovou změnou č. 12 (kde např. z rezervy bude zasílán doplatek na opěrnou zeď na tenisových kurtech, posílení lesů, ...).

FV byl seznámen s rozbořem hospodaření od ledna 2023 do 21.11.2023 – v listopadu 2023 jsou příjmy naplněny na 103 % a výdaje na 84 %.

Dále byl prezentován střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025 a 2026.

Dále bylo sděleno, že od nového roku 2024 si budou, z důvodu větší přehlednosti, příspěvkové organizace samy uzavírat smlouvy s energetickými společnostmi (dosud dělalo město Benešov n. Pl. a docházelo k zbytečnému přeúčtování).

FV byl obeznámen s plánovanými investicemi na výstavbu lávky přes Ploučnici. Vzhledem k předpokládaným výdajům (přesná čísla zatím nejsou známa, ale dle rozpočtových ukazatelů lze odhadnout na 6-10 mil.), navrhujeme vyvolat nový posudek a zvážit rekonstrukci stávající mostovky a pilířů.

V Benešově nad Ploučnicí dne 27. 11. 2023

Předseda: Bc. Marek Vrbický

Člen: Denisa Hánová

Člen: Martin Verner

Přílohy: /

*Starosta – p. Smejkal by rád promítl archivní snímky z výstavby současné lávky u koupaliště p. Smejkal – přednesl informace k promítaným snímkům (postup prací při výstavbě lávky) p. Vrbický – když se dělá projektová dokumentace, dělá se součástí i rozpočet → prosí (pokud není), aby se udělal → aby věděli, jaké jsou tam cenové relace
Starosta – rozpočet určitě bude součástí materiálu*

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 94/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí bere na vědomí zprávu finančního výboru.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.3. Rozpočtové opatření č. 11

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení rozpočtové opatření č. 11.

Důvodová zpráva:

Jedná se o změnu ukazatelů rozpočtu na rok 2023, která spadá do pravomoci zastupitelstva města.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 95/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 11.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.4. Rozpočtové opatření č. 13

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení rozpočtové opatření č. 13.

Důvodová zpráva:

Jedná se o změnu ukazatelů rozpočtu na rok 2023, která spadá do pravomoci zastupitelstva města.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 96/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje rozpočtové opatření č. 13.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.5. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025 - 2026

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení návrh střednědobého výhledu rozpočtu (SVR) na roky 2025 – 2026.

Důvodová zpráva:

SVR je pomocným nástrojem územního samosprávného celku a svazku obcí. Zastupitelstvo města schvaluje SVR, i když to z ustanovení zákona přímo nevyplývá. Jelikož zastupitelstvo musí schvalovat roční rozpočet a u ustanovení k rozpočtu (§4) je podmínkou, že rozpočet má vycházet ze SVR, předkládá se zastupitelům ke schválení.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 97/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025 – 2026.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.6. Návrh aktualizované zřizovací listiny CDM

Stanovisko MěÚ:

Předkládáme tímto Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí ke schválení návrh

aktualizovaného znění zřizovací listiny příspěvkové organizace města Centrum dětí a mládeže Benešov nad Ploučnicí, příspěvková organizace (CDM).

Důvodová zpráva:

Nutnost aktualizace zřizovací listiny vyplynula, kromě drobných formálních úprav, zejména z důvodu změny adresy sídla CDM, dále z důvodu upřesnění majetkových vztahů se zřizovatelem a vymezení předmětu podnikání v rámci doplňkové činnosti v návaznosti na úpravu živnostenského zákona. Na doporučení zastupitelstvu města schválit změnu a obsah nové zřizovací listiny CDM se usnesla rada města 7.11.2023 pod usnesením č. 497/23.

Starosta nechá hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 98/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje návrh nové zřizovací listiny organizace Centrum dětí a mládeže Benešov nad Ploučnicí, příspěvková organizace, která tak nahrazuje v celém rozsahu zřizovací listinu organizace ze dne 30.6.2015, schválenou Zastupitelstvem města Benešov nad Ploučnicí usnesením č. 108/2015 ze dne 30.6.2015.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.7. Fojtovický potok – majetkoprávní vypořádání pozemků, Povodí Ohře s.p. – uzavření kupní smlouvy

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí návrh na schválení uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků v souvislosti se zápisem vodního díla na Fojtovickém potoku a majetkoprávním vypořádáním s Českou republikou - Povodím Ohře, s.p.

Důvodová zpráva:

Městu Benešov nad Ploučnicí byla doručena žádost Povodí Ohře, s.p., který má právo hospodařit s majetkem státu, o podepsání souhlasného stanoviska s geometrickými plány, zápisem vodního díla (štěrková přehrážka) a majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených vodním dílem na Fojtovickém potoku.

Stavbou jsou, mimo jiné, dotčeny pozemky v majetku města (vše k.ú. Benešov nad Ploučnicí):

- p.p.č. 682/58 (ostatní plocha) o výměře 234 m²
- st.p.č. 1512 (zast. plocha, vodní dílo-hráz) o výměře 2 m², která vznikla oddělením z p.p.č. 684/2 (lesní pozemek) dělením pozemků dle GP č. 1562-200/2023
- p.p.č. 682/64 (ostatní plocha) o výměře 54 m², která vznikla oddělením z p.p.č. 682/36 (ostatní plocha) dělením pozemků dle GP č. 1560-95/2023

Pro zajištění přístupu k vodnímu dílu má žadatel zájem odkoupit pozemky v majetku města (vše k.ú. Benešov nad Ploučnicí):

- p.p.č. 682/29 (zahradka) o výměře 71 m²
- p.p.č. 682/66 (ostatní plocha) o výměře 6 m², která vznikla oddělením z p.p.č. 682/55 (ostatní plocha) dělením pozemků dle GP č. 1560-95/2023

K žádnému z dotčených pozemků není uzavřena nájemní smlouva na pronájem pozemku,

k prodeji části pozemku p.č. 684/2 (lesní pozemek) z pohledu odborného lesního hospodáře Ing. Pudila nejsou námitky.

Záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem města Benešov nad Ploučnicí dne 13.9.2023 pod číslem usnesení 72/2023 a byl zveřejněn na úřední desce od 2.10.2023 do 18.10.2023. Ze strany občanů nebyly vzneseny žádné připomínky ani nebyla doručena jiná žádost o odkoupení pozemků.

Kupní cena ve výši 29 430,- Kč je stanovena na základě znaleckého posudku č. 6071-48-1/23 vypracovaného znalcem Pavlem Rejnem, Pátova 777, Česká Lípa. Veškeré náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a vyhotovením geometrických plánů byly hrazeny kupující stranou.

Rada města Benešov nad Ploučnicí na svém jednání dne 5.12.2023 doporučila prodej předmětných pozemků a uzavření kupní smlouvy s ČR - Povodím Ohře, schválit.

Starosta nechal hlasovat o prvním návrhu usnesení

Usnesení č. 99/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo návrh kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej pozemků

- p.p.č. 682/58 (ostatní plocha) o výměře 234 m², k.ú. Benešov nad Ploučnicí
- části p.p.č. 684/2 (lesní pozemek) o výměře 2 m², k.ú. Benešov nad Ploučnicí
- části p.p.č. 682/36 (ostatní plocha) o výměře 54 m², k.ú. Benešov nad Ploučnicí
- p.p.č. 682/29 (zahradka) o výměře 71 m², k.ú. Benešov nad Ploučnicí
- části p.p.č. 682/55 (ostatní plocha) o výměře 6 m², k.ú. Benešov nad Ploučnicí

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

Starosta nechal hlasovat o druhém návrhu usnesení

Usnesení č. 100/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo prodej pozemků

- p.p.č. 682/58 (ostatní plocha) o výměře 234 m², k.ú. Benešov nad Ploučnicí
- části p.p.č. 684/2 (lesní pozemek) o výměře 2 m², k.ú. Benešov nad Ploučnicí
- části p.p.č. 682/36 (ostatní plocha) o výměře 54 m², k.ú. Benešov nad Ploučnicí
- p.p.č. 682/29 (zahradka) o výměře 71 m², k.ú. Benešov nad Ploučnicí
- části p.p.č. 682/55 (ostatní plocha) o výměře 6 m², k.ú. Benešov nad Ploučnicí

a uzavření kupní smlouvy mezi městem Benešov nad Ploučnicí jako stranou prodávající a Povodím Ohře, státní podnik, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO: 70889988, DIČ: CZ70889988 jako stranou kupující a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy. Pozemky budou prodány do vlastnictví kupující strany za kupní cenu 29 430,- Kč.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.8. Pozemek p.č. 481/4 v k.ú. Františkov nad Ploučnicí – uzavření kupní smlouvy

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí návrh schválit prodej a uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 481/4 o výměře 738 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Františkov nad Ploučnicí s obcí Dolní Habartice, se sídlem Dolní Habartice 178, 405 02 Děčín.

Důvodová zpráva:

Městu Benešov nad Ploučnicí byla 13.7.2023 doručena žádost obce Dolní Habartice o odkoupení pozemku p.č. 481/4 o výměře 738 m² v k.ú. Františkov nad Ploučnicí.

Jedná se komunikaci na hranici katastrálních území Františkov nad Ploučnicí a Dolní Habartice. Na pozemku není situováno žádné těleso komunikace, cesta není nijak zpevněna. Z důvodu změny územního plánu obce Dolní Habartice má obec Dolní Habartice zájem tuto cestu odkoupit, opravit a zajistit tak pro zastavitelné pozemky na území obce Dolní Habartice přístup. Výkupem pozemku a opravou (zpevněním) dojde k napojení na stávající zpevněnou komunikaci v majetku obce Dolní Habartice p.č. 2467 a 2466 v k.ú. Dolní Habartice.

Komunikace nezajišťuje městu Benešov nad Ploučnicí přístup k žádnému pozemku, pro město se jedná o nepotřebný, nevyužitelný pozemek.

Záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem města Benešov nad Ploučnicí dne 13.9.2023 pod číslem usnesení 73/2023 a byl zveřejněn na úřední desce od 2.10.2023 do 18.10.2023. Ze strany občanů nebyly vzneseny žádné připomínky ani nebyla doručena jiná žádost o odkoupení pozemku.

Kupní cena ve výši 31 850,- Kč je stanovena na základě odhadu ceny obvyklé č. 23000562, vypracovaného Ing. Adélou Vonáškovou a navýšena o náklady spojené s vypracováním odhadu.

Rada města na svém jednání dne 5.12.2023 doporučila zastupitelstvu města prodej pozemku a uzavření kupní smlouvy schválit.

Starosta nechal hlasovat o prvním návrhu usnesení

Usnesení č. 101/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo návrh kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 481/4 o výměře 738 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, v k.ú. Františkov nad Ploučnicí.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

Starosta nechal hlasovat o druhém návrhu usnesení

Usnesení č. 102/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo prodej pozemku p.č. 481/4 o výměře 738 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, v k.ú. Františkov nad Ploučnicí a uzavření kupní smlouvy mezi městem Benešov nad Ploučnicí jako stranou prodávající a obcí Dolní Habartice, se sídlem Dolní Habartice 178, 405 02 Děčín, IČO: 00555924 jako stranou kupující a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy. Pozemek bude prodán do vlastnictví kupující strany za kupní cenu 31 850,- Kč.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.9. Prodej části p.p.č. 1347/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí – žadatelé manž. ██████████ –
záměr prodeje

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí schválit záměr prodeje části pozemku p.č. 1347/1 o výměře 54 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

Důvodová zpráva:

Městu Benešov nad Ploučnicí byla doručena žádost manželů ██████████, bytem ██████████ o odkoupení části pozemku p.p.č. 1347/1 o výměře cca 15-20 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí. Účelem žádosti o převod části pozemku je vybudování parkovacího stání pro osobní automobil.

Jedná se o část místní komunikace na Táborském vrchu. Na předmětné části pozemku není situováno žádné těleso komunikace, jedná se o svah plynule navazující na zahrady nad komunikací. Terénními úpravami na náklady nového vlastníka (popř. vlastníků) by v této části komunikace mohlo vzniknout několik parkovacích míst pro podélné stání osobních vozidel. Pro vybudování parkovacích míst by nový vlastník požádal město Benešov nad Ploučnicí o souhlas s napojením na místní komunikaci a dle rozsahu terénních úprav by požádal stavební úřad o vydání územního souhlasu.

Komunikace nezajišťuje městu Benešov nad Ploučnicí přístup k žádnému pozemku ve vlastnictví města, pro město se jedná o nepotřebnou, nevyužitelnou část pozemku.

Odbor MIŽP navrhuje geodeticky oddělit pro účely prodeje část pozemku předběžně geodeticky zaměřenou o výměře 54 m² (délka cca 32 m).

Rada města na svém jednání dne 5.12.2023 doporučila zastupitelstvu města záměr prodeje části pozemku p.č. 1347/1 o výměře 54 m² schválit.

***p. Zeman** – dotaz: kdyby tam mělo dojít k realizaci tohoto záměru, co by to mohlo znamenat pro IZS, jak bude zajištěná dostupnost pro zásahová vozidla v tomto konci té ulice ? Dojde k významnému zúžení*

***p. Buchta** – budou zasahovat do jejich pozemku, nepůjde to do komunikace (to by jim nikdo ani nedovolil), už takhle je to tam ouzké*

***Starosta** – nedovolila by to ani Police ČR*

***Starosta** nechal hlasovat o návrhu usnesení*

Usnesení č. 103/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo záměr prodeje části pozemku p.p.č. 1347/1 o výměře 54 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí nad Ploučnicí (ostatní plocha, ostatní komunikace).

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (p. Jansa, p. Štípek, p. Hánová, p. Klouček, p. Přivřel, p. Kulíková, p. Smejkal, p. Slavík, p. Zeman, p. Provazník, p. Buchta, p. Zelený) 1

se zdržel (p. Vrbický)

3.10. Bytová jednotka 454/1 – výmaz předkupního práva

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí návrh odboru MÍŽP na odstranění zápisu o předkupním právu, které se váže k bytové jednotce č. 454/1, ul. Českolipská v Benešově nad Ploučnicí ve prospěch města Benešov nad Ploučnicí.

Důvodová zpráva:

Město Benešov nad Ploučnicí v roce 2010 prodalo bytovou jednotku č. 454/1, ul. Českolipská v Benešově nad Ploučnicí panu [REDAKCE] (prodej schválen zastupitelstvem města 16.6.2010 pod č. usnesení 76/2010). Předkupní právo zřízené smlouvou s [REDAKCE] bylo vloženo do katastru nemovitostí zápisem V-2882/2010-502 s právními účinky vkladu ke dni 14.7.2010 s dobou neurčitou. S ohledem na dědické řízení a usnesení exekutora mají k bytové jednotce vlastnická práva již noví vlastníci.

V souladu s úkolem B79 Porady vedoucích odborů městského úřadu tímto navrhuje výmaz předkupního práva k bytové jednotce pro oprávněné město Benešov nad Ploučnicí.

Rada města Benešov nad Ploučnicí na svém jednání dne 21.11.2023 doporučila zastupitelstvu města schválit provedení výmazu předkupního práva (č. usnesení 537/23).

p. Smejkal – myslí si, že je to dobře, že tam to předkupní právo je → že přece jen je možnost v některých lokalitách to případně odkoupit a určitě není problém, když si vždy žadatelé požádají, a zastupitelé, když se rozhodnou, tak to předkupní právo smáznou

Starosta – a to je případ této bytové jednotky

p. Strnad – přednesl doplňující informace

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 104/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo provedení výmazu předkupního práva k bytové jednotce č. 454/1, ul. Českolipská v Benešově nad Ploučnicí.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.11. Skladová stavba (bývalá kotelna) Družstevní ul. vyvolávací kupní cena a způsob prodeje

Stanovisko odboru:

Předkládáme zastupitelstvu města návrh na schválení vyvolávací kupní ceny pro výběrové řízení na prodej skladové stavby (bývalé kotelny) v Družstevní ulici. Jedná se o stavbu na st.p.č. 1078 o výměře 137 m² v k.ú. Benešov nad Ploučnicí. Současně s návrhem vyvolávací kupní ceny předkládáme návrh na způsob prodeje předmětné nemovité věci.

Důvodová zpráva:

Jedná se o přízemní objekt skladu, původně kotelny na tuhá paliva, později plynové kotelny.

Objekt je napojen podzemní přípojkou na rozvod elektro, vodovodu a kanalizace, plynu. Objekt byl okrajově využíván Službami města Benešov nad Ploučnicí jako sklad a odkládací manipulační plocha.

Vzhledem k tomu, že opotřebení objektu bylo již v roce 2011 odhadnuto znalcem na 50 %, na objektu není prováděna ani běžná údržba a pro opravu objektu, zejména střechy, by bylo potřeba vynaložit značné finanční prostředky, navrhuje odbor MIŽP tuto stavbu prodat formou veřejné dražby pro její nepotřebnost.

Záměr prodeje byl schválen zastupitelstvem města na zasedání dne 14.6.2023 pod č. usnesení 55/2023 a byl zveřejněn na úřední desce města od 30.6.2023 do 16.7.2023.

Odbor MIŽP navrhuje schválit vyvolávací kupní cenu ve výši 443 100,- Kč, což je cena dle odhadu ceny obvyklé č. 23000563 zpracovaného Ing. Adélou Vonáškovou a navýšená o náklady spojené s vypracováním odhadu.

Odbor MIŽP navrhuje uskutečnit prodej obálkovou metodou (typ aukce, ve které vítězí nejvyšší nabídka, která je účastníkem (dražitelem) také zaplacená. Nabídky jsou uloženy v obálkách tak, aby nebyla vidět jejich hodnota, a odevzdány ke konkrétnímu termínu). Jako vhodné uveřejnění navrhuje úřední desku města, Facebook města a Benešovské noviny, v případě nezájmu ze strany občanů bude nabídka rozšířena o webové inzertní bezplatné portály.

Uzavření kupní smlouvy s vítězem výběrového řízení bude následně schvalovat zastupitelstvo města.

Rada města na svém jednání dne 5.12.2023 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej objektu skladové stavby bez č.p., jež je součástí pozemku st.p.č. 1078 a pozemku st.p.č. 1078 o výměře 137 m², vše k.ú. Benešov nad Ploučnicí, a to formou obálkové metody nebo formou elektronické dražby s vyvolávací kupní cenou 443 100,- Kč.

p. Smejkal – vidí tam nebezpečí, že se tam objeví nějaké kovoobráběcí stroje nebo dřevoobráběcí, že to tam začne dělat hluk na sídlišti, popř. nějaký nepořádek → jak to dokáže stavební úřad rychle řešit, protože tam to bude citlivé téma, kdyby tam tohle nastalo
Starosta – podle územního plánu tam nesmí být hlučná výroba → tento dotaz převedou na vedoucí SÚ a dají zastupitelům odpověď

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 105/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo prodej objektu skladové stavby bez č.p., jež je součástí pozemku st.p.č. 1078 a pozemku st.p.č. 1078 o výměře 137 m², vše k.ú. Benešov nad Ploučnicí, a to formou obálkové metody s vyvolávací kupní cenou 443 100,- Kč.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (p. Jansa, p. Štípek, p. Hánová, p. Klouček, p. Přivřel, p. Kulíková, p. Zelený, p. Slavík, p. Zeman, p. Provazník, p. Buchta) 1 proti (p. Vrbický) 1 se zdržel (p. Smejkal)

Starosta – navrhuje, aby každý jeden zástupce (je 5 uskupení v zastupitelstvu) byl u otevírání obálek

3.12. Vystoupení ze Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska

Stanovisko:

Předkládáme zastupitelstvu města k projednání návrh na vystoupení ze Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska.

Důvodová zpráva:

Na základě návrhu tehdejšího starosty města, pana Filipa Ušáka, vstoupilo město Benešov nad Ploučnicí do Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska. Vstup schválilo zastupitelstvo města dne 28.1.2015, usnesením č. 19/2015.

Pan Ušák se v průběhu let 2015 až 2018 účastnil konferencí, studijních cest apod. pořádaných Sdružením.

V dalších volebních obdobích již nebylo a není služeb Sdružení využíváno, ale i přesto je město povinno platit každý rok členský příspěvek.

Navrhujeme tedy zastupitelstvu města vystoupit ze Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 106/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje vystoupení ze Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro (p. Jansa, p. Štípek, p. Hánová, p. Klouček, p. Přivřel, p. Kulíková, p. Smejkal, p. Slavík, p. Zeman, p. Vrbický, p. Buchta, p. Zelený) 1 se zdržel (p. Provazník)

3.13. Termíny pro jednání ZaM Benešov nad Ploučnicí pro rok 2024

Stanovisko odboru:

Předkládáme návrh termínů pro konání jednání ZaM Benešov n. Pl. v roce 2024.

Důvodová zpráva:

Navrhujeme pro jednání ZaM Benešova nad Ploučnicí v roce 2024 níže uvedené termíny:

24. leden 2024

13. březen 2024

12. červen 2024

11. září 2024

11. prosinec 2024.

Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení

Usnesení č. 107/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo termíny pro jednání zastupitelstva města v roce 2024: 24. leden 2024, 13. březen 2024, 12. červen 2024, 11. září 2024 a 11. prosinec 2024.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

3.14. Odměny za výkon funkce neuvolněným zastupitelům

Starosta požádal zastupitele o zařazení bodu Odměny za výkon funkce neuvolněným zastupitelům do programu dnešního jednání. Jedná se o novelizaci nařízení vlády o výši odměn členů zastupitelstev. Pokud zastupitelé dnes neschválí toto usnesení, lze o něm jednat až na dalším řádném zasedání, s tím, že odměny budou navýšeny až od data přijetí usnesení.

Starosta nechť hlasovat o prvním návrhu usnesení

Usnesení č. 108/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje zařazení bodu, Odměny za výkon funkce neuvolněným zastupitelům, do programu jednání zastupitelstva města dne 13.12.2023.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (všichni)

Starosta nechť hlasovat o druhém návrhu usnesení

Usnesení č. 109/2023 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí stanovuje svým neuvolněným členům za výkon funkce odměny za měsíc v částkách:

pro neuvolněnou místostarostku	42.630,- Kč
pro člena rady města	9.464,- Kč
pro Předsedu výboru, komise, zvláštního orgánu města	4.732,- Kč
pro člena výboru, komise, zvláštního orgánu města	3.930,- Kč
pro neuvolněného člena zastupitelstva města	2.366,- Kč

Odměna v uvedených částkách bude poskytována od 1.1.2024, za předpokladu, že bude novela zákona podepsaná prezidentem ČR.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (p. Jansa, p. Štípek, p. Hánová, p. Klouček, p. Přivřel, p. Kulíková, p. Provazník, p. Slavík, p. Zeman, p. Buchta, p. Zelený) 2 se zdrželi (p. Smejkal, p. Vrbický)

4. DISKUSE

Celá diskuse je zveřejněna na audiozáznamu na int. stránkách města – www.benesovnpl.cz

p. Provazník – dotazuje se na jednosměrky → proběhla nějaká studie, studie pak rozhodla, pak byla nějaká debata mimo zastupitelstvo → v jaké fázi teď jsou a jak to bude ?

Starosta – fáze, kdy se čeká na počasí, aby to mohli vyznačit a spustit zkušební provoz (s tím, že je na to rok a pak to bude vyhodnoceno)

p. Zeman – proběhlo setkání, které měli u starosty v kanceláři s dopravním inženýrem, kde řešili i provoz na sídlišti, ve smyslu zpomalení průjezdu vozidel tak, aby nedošlo k nebezpečným situacím → je toto součástí připravovaných dopravních úprav (včetně Tesco atd.) ?

Starosta – je to součástí, ano počítají s tím

p. Vrbický – kdo to bude vyhodnocovat, jestli je to pozitivní nebo negativní ?

Starosta – určitě městská policie ve spolupráci s Policí ČR a pak si přizvou i dopravního inženýra

p. Vrbický – městská policie k tomu bude mít nejbliž → jestli by to mohla dostat jako malý úkol ?

p. Šlinský – budou se na tom podílet, aby se našlo řešení

p. Provazník – máme ve studii zpracované, kolik to přinese parkovacích míst, o kolik se to navýší ?

Starosta – 20 parkovacích míst

p. Provazník – v jaké fázi je stav realizace PENNY marketu ?

p. Strnad – změna ÚP po veřejném projednání a obdržení všech stanovisek dotčených orgánů byla odeslána ke stanovisku na odbor územního plánování a stavebního řádu KÚ ÚK (čekáme na stanovisko) → po obdržení stanovisek budou dávat do zastupitelstva návrh na schválení změny

5. ZÁVĚR

V čase 18:30 ukončil starosta jednání ZaM.

Ověřovatelé zápisu :

Martin Štípek.....

František Buchta.....

Zapisovatelka :

Pavla Gerhardová

.....

Petr Jansa
starosta města