

ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva města Benešova nad Ploučnicí konaného dne 14. 9. 2011 od 17:00 hodin v Městském kině

Přítomni : dle prezenční listiny / 13 /

Omluveni : p. Myšíková, p. Dračka

Za MěÚ : paní Hana Kleinertová – ved. odb. FaP, paní BC. Zdeňka Čvančarová – ved. odb. HS, pan Karel Šohaj – ved. odb. VŽP, paní Bc. Irena Zárubová – ved. SÚ, paní Blanka Vyhnálková – pověřená vedením odb. SM, pan Zdeněk Přivřel – tajemník MěÚ, Andrea Hodačová – zapisovatelka, Václav Červenka – velitel MěP, paní Lenka Sluková a paní Monika Mansfeldová – odb. FaP

Celý audiozáznam z jednání je zveřejněn na stránkách města – www.benesovnpl.cz.

ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Zasedání zahájila a řídila starostka města paní Mgr. Dagmar Tesarčíková. Přivítala přítomné a nechala hlasovat o složení návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatelce.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 147/2011 :

ZaM schválilo návrhovou komisi ve složení: p. Franclová, p. Lekner, p. Zelený.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 148/2011 :

ZaM schválilo ověřovatele zápisu: p. Klouček, p. Kulíková.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 149/2011 :

ZaM schválilo zapisovatelku: A. Hodačová.

PROGRAM JEDNÁNÍ

Starostka města seznámila přítomné s programem dnešního jednání ZaM.

Pan Ušák – navrhuje, aby na začátku každého jednání proběhlo informování ZaM o činnosti orgánů – RaM, starostky, místostarosty a o činnosti MěÚ prostřednictvím tajemníka

Pan Ušák – navrhuje doplnit program dnešního jednání o bod – spol. BTS – vývoj cen

Místostarosta – protinávrh - tento bod přesunout do diskuze

Pan Zelený – protinávrh – odložit tento bod na další řádné jednání ZaM

Starostka – nechala hlasovat o posledním protinávruhu

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 8 pro, 3 proti, 2 se zdrželi

Usnesení č. 150/2011 :

ZaM schválilo přesunutí bodu BTS – vývoj cen tepla na sídlišti na jednání dalšího řádného zasedání zastupitelstva.

Program : Zahájení, návrhová komise

Kontrola usnesení z minulého jednání ZaM

Rozbor finančního hospodaření za 1. pololetí 2011

Zpráva finančního výboru

Prodej koupě majetku města

Organizační záležitosti

Diskuze
Návrh usnesení, závěr

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 9 pro, 2 proti, 1 se zdržel

Usnesení č. 151/2011 :

ZaM schválilo program jednání.

KONTROLA USN. Z MINULÉHO JEDNÁNÍ ZaM

Starostka - na minulém jednání nebyla přijata ukládající usnesení.

ROZBOR FIN. HOSPODAŘENÍ ZA 1. POL. 2011

předkladatel Hana Kleinertová, ved. FaP odboru

Ing. Mádle – výdaje, položka KD a hasiči – za co byla utracena částka 2 500,-Kč ?

- rozsah prací do 400 000,-Kč a kdy se budou práce realizovat ?

Paní Kleinertová – částka 2 500,-Kč je za projektovou dokumentaci

Starostka – na KD začnou pracovat SLM Benešov n. Pl. na podzim až budou mít hotové sezónní práce. Projektová dokumentace byla přepracovaná – došlo ke zjednodušení a zlevnění stavby. Hasiči již na rekonstrukci pracují.

Usnesení č. 152/2011 :

ZaM bere na vědomí rozbor finančního hospodaření města za první pololetí 2011.

ZPRÁVA FINANČNÍHO VÝBORU

předkladatel p. Vratislav Zíval, předseda finančního výboru

Usnesení č. 153/2011 :

ZaM bere na vědomí zprávu finančního výboru.

PRODEJ, KOUPE MAJETKU MĚSTA

Předkladatel: Odbor správy majetku Blanka Vyhnálková

Prodej pozemku p.p.č. 108/5

RaM doporučuje ZaM schválit prodej p. p. č. 108/5 o výměře 283 m² v k. ú. Benešov nad Ploučnicí. Kupující: Václav a Marie Niklovi, Děčínská 518, Benešov nad Ploučnicí – ½ do SJM a Jiří a Věra Bubníkoví, Děčínská 494, Benešov nad Ploučnicí – ½ do SJM. Kupní cena 13 067,- Kč.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro, 2 se zdrželi

Usnesení č. 154/2011 :

ZaM schválilo prodej p. p. č. 108/5 o výměře 283 m² v k. ú. Benešov nad Ploučnicí. Kupující: Václav a Marie Niklovi, Děčínská 518, Benešov nad Ploučnicí – ½ do SJM a Jiří a Věra Bubníkoví, Děčínská 494, Benešov nad Ploučnicí – ½ do SJM. Kupní cena 13 067,- Kč.

Prodej pozemku p.p.č. 108/9

RaM doporučuje ZaM schválit prodej p. p. č. 108/9 o výměře 210 m² v k. ú. Benešov nad Ploučnicí. Kupující: Jiří Bubník a Věra Bubníková, Děčínská 494, Benešov nad Ploučnicí – ¼ do SJM, Ladislav Chvojka a Mgr. Jaroslava Chvojková, Děčínská 494, Benešov nad Ploučnicí – ¼ do SJM, Augustin Pivrnec, Děčínská 494, Benešov nad Ploučnicí – ¼, Pavel Štemberk a Štěpánka Štemberková, Děčínská 494, Benešov nad Ploučnicí – ¼ do SJM. Kupní cena – 9 696,- Kč.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro, 2 se zdrželi

Usnesení č. 155/2011 :

ZaM schválilo prodej p. p. č. 108/9 o výměře 210 m² v k. ú. Benešov nad Ploučnicí. Kupující: Jiří Bubník a Věra Bubníková, Děčínská 494, Benešov nad Ploučnicí – ¼ do SJM, Ladislav Chvojka a Mgr. Jaroslava Chvojková, Děčínská 494, Benešov nad Ploučnicí – ¼ do SJM, Augustin Pivrnec, Děčínská 494, Benešov nad Ploučnicí – ¼, Pavel Štemberk a Štěpánka Štemberková, Děčínská 494, Benešov nad Ploučnicí – ¼ do SJM. Kupní cena – 9 696,- Kč.

Prodej pozemku p.p.č. 108/10

RaM doporučuje ZaM schválit prodej p. p. č. 108/10 o výměře 187 m² v k. ú. Benešov nad Ploučnicí. Kupující: Černá Jarmila, Sokolský vrch 409, Benešov nad Ploučnicí – podíl 201/2759, Ducky Jaroslav, Děčínská 458, Benešov nad Ploučnicí – podíl 670/2759, Kropáčová Šárka, Wolkerova 601, Benešov nad Ploučnicí - podíl 201/2759, Nesvarbová Magdalena, Děčínská 458, Benešov nad Ploučnicí – podíl 616/2759, Nováková Miroslava, Březno 86, Postoloprty - podíl 201/2759, manželé Tichý Stanislav Děčínská 458, Benešov nad Ploučnicí a Tichá Alice, Rakovnická 348/15, Děčín III, Staré Město – podíl 870/2759 do SJM. Kupní cena – 8 634,- Kč.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro, 2 se zdrželi

Usnesení č. 156/2011 :

ZaM schválilo prodej p. p. č. 108/10 o výměře 187 m² v k. ú. Benešov nad Ploučnicí. Kupující: Černá Jarmila, Sokolský vrch 409, Benešov nad Ploučnicí – podíl 201/2759, Ducky Jaroslav, Děčínská 458, Benešov nad Ploučnicí – podíl 670/2759, Kropáčová Šárka, Wolkerova 601, Benešov nad Ploučnicí - podíl 201/2759, Nesvarbová Magdalena, Děčínská 458, Benešov nad Ploučnicí – podíl 616/2759, Nováková Miroslava, Březno 86, Postoloprty - podíl 201/2759, manželé Tichý Stanislav Děčínská 458, Benešov nad Ploučnicí a Tichá Alice, Rakovnická 348/15, Děčín III, Staré Město – podíl 870/2759 do SJM. Kupní cena – 8 634,- Kč.

Prodej pozemku p.p.č. 1345/2

RaM doporučuje ZaM schválit prodej p. p. č. 1345/2 o výměře 630 m² v k. ú. Benešov nad Ploučnicí. Kupující: Michal Pánek, Plzeňská 2272/136, 105 00 Praha 5. Kupní cena – 40 500,- Kč.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 157/2011 :

ZaM schválilo prodej p. p. č. 1345/2 o výměře 630 m² v k. ú. Benešov nad Ploučnicí. Kupující: Michal Pánek, Plzeňská 2272/136, 105 00 Praha 5. Kupní cena – 40 500,- Kč.

ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

Rekonstrukce VO

Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě, nutnost osvětlit hřiště u školy pro podzimní tréninky oddílů kopané, záměr výměny VO na náměstí, možnost odkoupení VO ze škvárového hřiště u nádraží od p. Šámala (nabídka je 6000,- za kus bez DPH, je tam celkem 12 ks.), předkladatel místostarosta města

Diskuze k tomuto bodu je zveřejněna na int. stránkách města – www.benesovnl.cz

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 10 pro, 2 se zdrželi, 1 proti

Usnesení č. 158/2011 :

ZaM schválilo odkoupení VO, umístěného na škvárovém hřišti p. p. č. 466 (u nádraží).

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 159/2011 :

ZaM schválilo výměnu VO na náměstí Míru .

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 160/2011 :

ZaM schválilo umístění VO na hřišti p. p. č. 95/1 (u základní školy).

Pan Ušák – návrh na usnesení – pověřit starostku města, aby vyvolala další jednání s panem Šámalem o pronájem škv. hřiště za 1,-Kč s tím, že se město bude starat o údržbu hřiště

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 10 pro, 1 proti, 2 se zdrželi

Usnesení č. 161/2011 :

ZaM ukládá starostce města vyvolat další jednání s panem Šámalem o pronájmu škvárového hřiště za 1,-Kč s tím, že se město bude starat o údržbu tohoto hřiště.

Pan Ušák – dotaz od občana – osvětlení pěšinky mezi hřišti

- uložit ukládající usnesení, aby byla prověřena možnost osvětlení pěšinky

Pan Lekner – návrh usnesení – oprava VO v ul. Nádražní (před KOLONKOU)

Místostarosta – je schválena I. etapa opravy VO a v ní je počítáno i s výměnou lamp v Nádražní ul.

Pan Lekner – stáhnul svůj návrh na usnesení

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 162/2011 :

ZaM ukládá místostarostovi města prověřit možnost osvětlení uličky z Nádražní ulice směrem na nový most.

Rozpočtové opatření č. 3

předkladatel odb. FaP, odb. VŽP

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 163/2011 :

ZaM schválilo rozpočtové opatření č. 3.

OZV o stanovení míst, na kterých mohou být provozovány VHP nebo jiná techn. zař.

předkladatel p. Filip Ušák

RaM nedoporučuje schválit návrh OZV města o stanovení míst, na kterých mohou být provozovány výherní hrací přístroje nebo jiná technická herní zařízení předloženou zastupitelem p. Filipem Ušákem z důvodu neukončeného legislativního procesu schvalování zákona o loteriích a jiných podobných hrách.

Pan Ušák – v současné době je v platnosti zákon, kterým město uděluje licence pro provoz VHP, město z toho má správní poplatky a určité procento z výtěžků

- v momentě, kdy obce začaly s VHP bojovat, tak vznikly videoloteritní terminály – pokud se ve městě zruší VHP, tak majitelé heren, barů a restaurací přejdou na videol. terminály

- je možno udělat OZV jako např. město Chrastava – viz příloha zápisu

- sestavil OZV pro naše město, která se opírá o nález ústavního soudu – viz příloha

- v současnosti probíhá změna zákona, která prošla sněmovnou, ale musí ji ještě

schválit senát

- obdržel zápis z jednání RaM, která nedoporučuje schválit OZV a domnívá se, že RaM byla uvedena v omyl panem tajemníkem – dle zápisu pan tajemník říká, že OZV č. 5/2009 města Chrastava není v platnosti, že byla zrušena – zrušena byla OZV č. 4/2009

Pan tajemník – ohradil se proti tvrzení pana Ušáka, že uvedl RaM v omyl, ba naopak upozorňuje, že právě p. Ušák předložil ZaM informace, které mohou členy ZaM uvést v omyl a to citace OZV, které již nejsou v platnosti (4/2009 a 5/2009) – OZV č. 2/2011 ze dne 27.6.2011, ve které je uvedeno, že OZV se řídí zákonem o obcích a zákonem č. 202/1990 Sb. – tato vyhláška nezmiňuje ústavní nález a v závěrečném ustanovení v čl. 5 je jednoznačně uvedeno, že OZV č. 4/2009 a OZV č. 5/2009 se zrušují

*- OZV č. 2/2011, z které čerpal informace, předložil panu Ušákovi a přiložil jí k zápisu
- v platnosti je zákon č. 202/1990 Sb., podle kterého mají obce právo určovat místa a mají právo v některých zónách zakázat provoz VHP*

Mgr. Špička – ústavní nález nemůže suplovat právní předpis a není pramenem práva

Pan Ušák – stáhl svůj návrh OZV z jednání

celá diskuze k tomuto bodu je zveřejněna na int. stránkách města – www.benesovnl.cz

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro

Usnesení č. 164/2011 :

ZaM ukládá starostce města iniciovat jednání, napříč polit. spektrem, k vytvoření vyhlášky, která bude regulovat počet VHP na omezený počet v restaur. zařízeních. Na příštím řádném ZaM předloží znění této vyhlášky.

Informace odb. VŽP a odb. SM

Prezentace – viz příloha zápisu

Informace o stavu rozestavěné stavby objekt "C" bývalého SOU, Nerudova ul. a jejím následném využití

Bc. Zárubová – předložila zastupitelům informace o stavu objektu "C"; kde se se st. pracemi doposud nezačalo a pokud se nezačne s údržbou dojde k devastaci tohoto objektu - ukázala přítomným fotografie ze současného stavu objektu "C" - viz příloha zápisu

- podala informaci o stavebním povolení, které bylo vydáno 28. 4. 2006 a popsala zastupitelům žádost o změnu, kterou město podalo v roce 2007 (seniorské bydlení)

- předložila ZaM vizi do budoucna – 4 varianty

1 var. – stavět podle platného povolení – seniorské bydlení – náklady cca 17 500 000,-Kč

2. var. – vrátit se k původnímu záměru – vybudovat tam byty a použít stejný systém prodeje jako u objektu "A" a "B" - náklady cca 6 000 000,-Kč (1m2 by vyšel na 15 000,-Kč)

3. var. – zachovat původní využití objektu, tedy jako budovu pro výuku a výchovu – náklady cca 7 722 500,-Kč (náklady bez přístavby schodiště a úpravy lodžii)

4. var. – objekt využít jako administrativní budovu – vybudovat tam kanceláře a ty pak pronajímat – náklady cca 10 142 000,-Kč (náklady bez přístavby schodiště a úpravy lodžii)

19:38 – odešel Ing. Mádle

Pan Ušák – variant je i mnohem více

- minulý ZaM schválilo záměr prodeje tohoto objektu –nutno revokovat

Bc. Zárubová –ke každé další variantě (kromě 1. a 2.) se musí nechat zpracovat kompletně nová projektová dokumentace

Starostka – v příštím rozpočtu se musí myslet na opravu střechy tohoto objektu

Pan Zelený – stáhnout záměr prodeje

Starostka – žádá zastupitele, aby zvážili všechny varianty do dalšího jednání ZaM

Pan Ušák -navrhuje revokaci usnesení týkající se záměru prodeje objektu "C" v Nerudově ulici

Protinávrh : odložit revokaci usnesení, týkající se záměru prodeje budovy "C" v Ner. ul.

Starostka – nechala hlasovat o protinávrhu

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 7 pro, 2 proti, 3 se zdrželi

Usnesení č. 165/2011 :

ZaM neschválilo odložit revokaci usnesení č. 47/2010, týkající se záměru prodeje budovy "C" v Nerudově ulici (bývalé učiliště).

Starostka - nechala hlasovat o návrhu pana Ušáka

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 4 pro, 1 proti, 7 se zdrželo

Usnesení č. 166/2011 :

ZaM neschválilo revokaci usnesení č. 47/2010 , který se týká záměru prodeje budovy "C" v Nerudově ulicích (bývalé učiliště).

Pan Zíval – navrhl ukládající usn. pro starostku města – připravit revokaci usn. č. 47/2010

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 10 pro, 1 proti, 1 se zdržel – pan Ušák opustil místnost

Usnesení č. 167/2011 :

ZaM ukládá starostce města připravit revokaci usn. č. 47/2010, týkající se záměru prodeje budovy "C" v Nerudově ulici (bývalé učiliště).

Informace starostky

1) Anonymní trestní oznámení na zastupitele města – zdravotnické středisko, most v ul B. Němcové

2) Bezpečnostní situace ve městě – projednávala RaM s velitelem PČR a MěP

DISKUZE

Pan Klouček – ul. Smetanova – auta tam stojí na obou stranách

Starostka – návrh pana Ušáka –od příštího jednání ZaM bude v programu i informování o činnosti orgánů ZaM

NÁVRH USNESENÍ A ZÁVĚR

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro

Usnesení č. 168/2011 :

ZaM schválilo návrh usnesení z jednání dne 14. 9. 2011.

Ověřovatelé zápisu : Andrea Kulíková.....

Josef Klouček.....

Zapisovatelka : Andrea Hodačová

.....
Mgr. Dagmar Tesarčíková
starostka města