

Městský úřad, stavební úřad
náměstí Míru 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí

VYPRÁVENO
12.02.2020
DNE:

SPIS. ZN.: MUBN-625/2020/Ko
Č.J.: MUBN-746/2020
VYŘIZUJE: Jana Košková
TEL.: 412 589 818
E-MAIL: koskova@benesovnpl.cz

DATUM: 11.2.2020

OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Město Benešov nad Ploučnicí, IČO 00261181, náměstí Míru 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí

(dále jen "žadatel") dne 5.2.2020 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

stavební úpravy cesty a předprostoru hřbitova v Benešově nad Ploučnicí

na pozemku st.p.č. 548, p.p.č. 1155, 1156/1, 1289/1 v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Jedná se o úpravu cesty a předprostoru hřbitova v Benešově nad Ploučnicí. Projekt řeší rekonstrukci vnitřní cesty v ose hřbitova, která bude vydlážděna kamennou dlažbou, odvodnění cesty bude provedeno formou povrchových dlážděných žlabů. Součástí projektu je návrh nového mobiliáře (lavičky, stojany na kola, apod.) a sběr dešťové vody využitelné k zalévání. V předprostoru hřbitova je navrženo 9 nových parkovacích stání. Hřiště bude upraveno a rozděleno do dvou částí. Ve spodní části hřbitova bude umístěna podzemní nádrž o objemu 16 m³ na sběr dešťové vody, jejíž odtok bude skrz stávající uliční vpust' napojen na dešťovou kanalizaci v ulici Wolkerova.

Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

13. března 2020 (pátek) v 9:30 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, stavební úřad, úřední dny: Po a St 8 - 17 hodin).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st.p.č. 480, 836, 839, 1107, 1108, 1109, 1188, p.p.č. 969, 1105/1, 1147/1 v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Benešov nad Ploučnicí č.p. 404, č.p. 616, č.p. 619 a č.e. 239.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

MĚSTSKÝ ÚŘAD Ing. Irena Zárubová, MBE
stavební úřad vedoucí stavebního úřadu
BENEŠOV NAD PLOUČNICÍ
Úřad Benin ④



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**Účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)**

Město Benešov nad Ploučnicí, náměstí Míru č.p. 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí

Účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (dodejky)

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689, 415 50 Teplice 1

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN, a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 130 00 Praha

Veřejná vyhláška

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st.p.č. 480, 836, 839, 1107, 1108, 1109, 1188, p.p.č. 969, 1105/1, 1147/1 v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí

Dotčené orgány

Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, odbor majetku, investic a životního prostředí, náměstí Míru č.p. 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí

Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad – oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu, Mírové náměstí č.p. 1175/5, 405 02 Děčín IV.

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, Mírové Náměstí č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad - oddělení Úřad územního plánování, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České Středohoří, Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Ostatní

NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Lipová č.p. 245, Jílové u Děčína, 400 01 Ústí nad Labem 1

Vlastní