

Městský úřad, stavební úřad
náměstí Míru 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí

SPIS. ZN.: MUBN-687/2020/Ko
Č.J.: MUBN-4812/2020
VYŘIZUJE: Jana Košková
TEL.: 412 589 818
E-MAIL: koskova@benesovnpl.cz

DATUM: 23.9.2020

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.2.2020 podal

CETIN, a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 130 00 Praha,
- kterého zastupuje Ing. Petr Dort, IČO 47297387, Žerotín 105, 440 01 Louny 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

FTTX Benešov 75681 OK, R104 Benešov nad Ploučnicí - ul. Zámecká, Palackého, Sokolovská, Nerudova, náměstí Míru, Dvořákova, Kostelní, Žižkova a ČSA

(dále jen "stavba") **na pozemku st.p.č. 1312 (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 77/3 (ostatní plocha), p.p.č. 1230/1 (ostatní plocha), p.p.č. 1230/4 (ostatní plocha), p.p.č. 1231/1 (ostatní plocha), p.p.č. 1231/4 (ostatní plocha), p.p.č. 1233 (ostatní plocha), p.p.č. 1235 (ostatní plocha), p.p.č. 1237 (ostatní plocha) v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí.**

Druh a účel umísťované stavby:

- nová skříň s nástavbou pro optiku SDF 1x a kabelové komory 10x na spojení stávajících trubek HDPE. Stávající trasa HDPE trubek je již uložena v zemi i jejich naspojkování umístění do nových kabelových komor. Výkop pro trubky bude šířky 35 cm, pouze v místě jejich odkopání cca 2 m okolo nových kabelových komor.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku st.p.č. 1312 (zastavěná plocha a nádvoří), p.p.č. 77/3 (ostatní plocha), p.p.č. 1230/1 (ostatní plocha), p.p.č. 1230/4 (ostatní plocha), p.p.č. 1231/1 (ostatní plocha), p.p.č. 1231/4 (ostatní plocha), p.p.č. 1233 (ostatní plocha), p.p.č. 1235 (ostatní plocha), p.p.č. 1237 (ostatní plocha) v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí tak, jak je vyznačeno situačním výkresem stavby v M 1:1000 č.v. R104-01, zpracovaným Ing. Petrem Dortem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0400457.
- st.p.č. 1312 (zastavěná plocha a nádvoří) – trasa HDPE;
- p.p.č. 77/3 (ostatní plocha) – trasa HDPE;
- p.p.č. 1230/1 (ostatní plocha) – 4x kabelová komora;

- p.p.č. 1230/4 (ostatní plocha) – 3x kabelová komora, trasa HDPE;
- p.p.č. 1231/1 (ostatní plocha) – trasa HDPE;
- p.p.č. 1231/4 (ostatní plocha) – trasa HDPE;
- p.p.č. 1233 (ostatní plocha) – trasa HDPE, 1x nadzemní optický rozvaděč SDF;
- p.p.č. 1235 (ostatní plocha) – 2x kabelová komora;
- p.p.č. 1237 (ostatní plocha) – 1x kabelová komora.

II. Stanoví podmínky pro umístění (provedení) stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí - situačním výkresem stavby v M 1:1000 č.v. R104-01, zpracovaným Ing. Petrem Dortem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0400457, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, v návaznosti na Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.; a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb.
4. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
5. **Před započatím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány.** Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
6. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen výkres geometrického zaměření nově budovaných staveb (přístaveb), inženýrských sítí a komunikace, včetně napojení na komunikaci a doklady o vytýčení stavby.
7. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství (obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě). K závěrečné kontrolní prohlídce předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů.
8. Budou předem zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací ani později po jejich dokončení nedocházelo ke znečištění, či jinému poškození vozovky, ani ostatních silničních součástí a příslušenství (kromě podmínky č. 10 ÚR), nebylo narušeno stávající silniční odvodnění a nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu v dotčeném úseku.
9. Stavba kteroukoliv svojí částí, včetně oplocení či jiných souvisejících drobných a dočasných objektů (kromě podmínky č. 10 ÚR), nezasáhne do silničního tělesa ani do silničního pozemku (§ 11 zák. č. 13/1997 S.), tj. nezasáhne k silnici blíže než je přilehlá hrana chodníkové obruby.
10. Křížení silnice podzemním vedením u čp. 17 bude provedeno podvrtem, protlakem či jiným adekvátním způsobem, bez narušení dlážděného krytu vozovky.
11. Před zahájením prací v pozemcích ve správě SÚS ÚK, p.o., vyzve investor tuto organizaci k protokolárnímu předání silnice. Po ukončení prací bude též místo zásahu protokolárně předáno.
12. Příslušným správním orgánem pro vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace pro realizaci stavebních prací na místních komunikacích, je Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, odbor majetku, investic a životního prostředí (§ 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).
13. Pokud budou stavbou dotčeny pozemky a plochy evidované jako veřejná prostranství, bude jejich užívání ohlášeno v souladu s Obecně závaznou vyhláškou Města Benešov nad Ploučnicí, o

poplatcích za užívání veřejného prostranství na Odbor majetku, investic a životního prostředí MěÚ Benešov nad Ploučnicí.

14. Před zahájením stavebních prací investor proveden prokazatelně a včas informační kampaň pro všechny vlastníky okolních nemovitostí dotčených stavbou (informace o termínu zahájení a ukončení stavby, rozsahu stavby, kontakty na zhotovitele).
15. Při výkopových pracích bude vytěžená zemina odvážena na vhodnou skládku nebo na deponii na vlastním pozemku – nebude ukládána podél výkopu.
16. Během stavby bude zajišťován denní úklid místa stavby i přilehlého okolí k zamezení prašnosti či znečištění okolí blátem v případě srážek.
17. Před započítím stavby bude provedena fotodokumentace stavu všech dotčených pozemků a komunikací, přilehlé podezdívky a ploty, dopravní značky, apod.
18. Provedením prací nebude narušeno stávající silniční odvodnění komunikace a zůstanou zachovány odtokové poměry.
19. Fyzické předání staveniště zhotoviteli bude provedeno za účasti zástupců Města Benešov nad Ploučnicí, kteří budou zváni na kontrolní dny organizované v průběhu stavby a bude jim umožněn výkon dozoru v průběhu stavby i mimo kontrolní dny.
20. V případě rozebrání dlažby (v památkové zóně Města Benešov nad Ploučnicí), bude zajištěna její obnova při zachování její materiálové podstaty a způsobu pokládky. V případě nedostatku rozebrané dlažby nebo jejího špatného stavebně technického stavu, bude tato doplněna obdobným materiálem.
21. Plastová provařovací skříň č. 2 na objektu čp. 45 v ulici Náměstí Míru bude umístěna na jižní straně objektu (tzv. Volfův zámek) za vstupní branou naproti provařovací skříni č. 1, umístěné na objektu čp. 44 (tzv. Morzinovský zámek).
22. Plastová provařovací skříň č. 3 na objektu čp. 47 v ulici Zámecká bude umístěna na vnitřní straně ohradní zdi směrem do dvora.
23. Před zahájením prací bude investorem svolána vstupní schůzka za účasti zástupců výkonné a odborné složky státní památkové péče.
24. Stavba podléhá vydání kolaudačnímu souhlasu dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 130 00 Praha,
Město Benešov nad Ploučnicí, náměstí Míru 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí,
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Krokova 31, 405 02 Děčín,
Ladislav Kougl, nar. 25.9.1950, Palackého 308, 407 22 Benešov nad Ploučnicí,
Drahlava Kougllová, nar. 28.4.1951, Palackého 308, 407 22 Benešov nad Ploučnicí.

Odůvodnění:

Dne 7.2.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Vzhledem k tomu, že žádost neměla předepsané náležitosti, byl žadatel dne 12.2.2020 vyzván k doplnění podkladů a současně bylo územní řízení přerušeno. Po doplnění bylo v řízení pokračováno.

Stavební úřad oznámil dne 28.7.2020 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 2.9.2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Předložené doklady:

- projektová dokumentace;
- plná moc k zastupování pro Ing. Petra Dorta;

- závazné stanovisko Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru kultury a památkové péče ze dne 13.7.2020, č.j. KUUK/111793/2020;
- závazné stanovisko Magistrátu města Děčín, odboru stavební úřad – oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciálního úřadu ze dne 8.6.2020, č.j. MDC/60949/2020;
- rozhodnutí MěÚ Benešov nad Ploučnicí, odboru majetku, investic a životního prostředí ze dne 8.6.2020, č.j. 1758/2020-MIŽP/Vra-zv, ve věci zvláštního užívání MK pro uložení nových optických rozvodů;
- rozhodnutí o povolení uložení inženýrských sítí do komunikace (ul. Děčínská) vydané Magistrátem města Děčín, odborem správních činností a živnostenského úřadu ze dne 3.6.2020, č.j. MDC/59367/2020;
- vyjádření Magistrátu města Děčín, odboru stavební úřad – oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciálního úřadu ze dne 14.1.2020, č.j. MDC/4994/2020;
- vyjádření k existenci sítí SŽDC, s.o., OR Ústí nad Labem ze dne 19.12.2019, zn. 43226/2019-SŽDC-OR UNL-NT;
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 12.2.2020, zn. O20690012931/UTPCUL/Ha;
- stanovisko Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí ze dne 15.1.2020, č.j. MDC/2963/2020;
- stanovisko společnosti GridServoces, s.r.o ze dne 27.1.2020, zn. 5002071255;
- vyjádření BTS, s.r.o. Benešov nad Ploučnicí ze dne 4.12.2019;
- vyjádření společnosti ČEPRO, a.s. ze dne 3.12.2019, spis.zn. 12432/19;
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s. ze dne 3.12.2019, č.j. 828539/19;
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace, a.s. ze dne 3.12.2019, zn. UTPS/OS/234101/2019;
- vyjádření MěÚ Benešov nad Ploučnicí, odboru majetku, investic a životního prostředí ze dne 11.12.2019, č.j. 2019220;
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Nej.cz s.r.o. ze dne 10.12.2019, zn. VYJNEJ-2019-04719-01;
- vyjádření společnost T-Mobile, a.s. ze dne 3.12.2019, zn. E46389/19;
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 9.12.2019, zn. MW9910141227143726;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 9.12.2019, zn. 0101224777;
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 12.12.2019, zn. O19690111733/UTPCUL/Ha;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 9.12.2019, zn. 0201001270;
- sdělení Policie České Republiky, KŘP Ústeckého kraje, ú.o. Děčín – dopravní inspektorát ze dne 9.12.2019, č.j. KRPU-217017-1/ČJ-2019-040206;
- vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, p.o. Děčín ze dne 11.12.2019, zn. 02-318-T-1;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 9.12.2019, zn. 0700141858;
- souhrnné stanovisko k existenci sítí ČD – Telematika a.s. ze dne 5.12.2019, č.j. 1201921076;
- smlouva o právu provést stavbu s Městem Benešov nad Ploučnicí ze dne 20.5.2020;
- souhlas vlastníka dotčené nemovitosti p.p.č. 1312 k.ú. Benešov nad Ploučnicí ze dne 8.2.2020;
- informace o parcelách.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st.p.č. 120, 119/1, 118, 117/1, 115/1, 117/2, 1335, 126, 127, 647, 14, 12, 11, 8, 39, 54, 91, 92, 53, 87, 104, 66, 423, 68, 69, 75/1, 58/4, 59, 58/3, 58/5, 892, 47, 48, 7, 6, 1194, 41, 42, 43, 44, p.p.č. 1445, 50/2, 77/1, 77/9, 1432, 29, 18, 15/2, 15/4, 1309/1, 7, 12 v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí.
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Benešov nad Ploučnicí č.p. 45, č.p. 44, č.p. 43, č.p. 42, č.p. 17, č.p. 22, č.p. 21, č.p. 477, č.p. 51, č.p. 52, č.p. 71, č.p. 74, č.p. 80, č.p. 88, č.p. 90, č.p. 86, č.p. 87, č.p. 93, č.p. 10, č.p. 115, č.p. 114, č.p. 113, č.p. 112, č.p. 106, č.p. 122, č.p. 131, č.p. 124, č.p. 123, č.p. 75, č.p. 76, č.e. 155, č.p. 78, č.p. 77, č.p. 126 a č.p. 127.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Irena Zárubová, MBE
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 23.9.2020.

Obdrží:**Účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)**

CETIN, a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 130 00 Praha

- v.z. Ing. Petr Dort, Žerotín č.p. 105, 440 01 Louny 1

Město Benešov nad Ploučnicí, náměstí Míru č.p. 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí

Účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689, 415 50 Teplice 1

Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí č.p. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Krokova č.p. 31, 405 02 Děčín

Ladislav Kougl, Palackého č.p. 308, 407 22 Benešov nad Ploučnicí

Drahoslava Kougllová, Palackého č.p. 308, 407 22 Benešov nad Ploučnicí

Účastníci řízení veřejnou vyhláškou

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st.p.č. 120, 119/1, 118, 117/1, 115/1, 117/2, 1335, 126, 127, 647, 14, 12, 11, 8, 39, 54, 91, 92, 53, 87, 104, 66, 423, 68, 69, 75/1, 58/4, 59, 58/3, 58/5, 892, 47, 48, 7, 6, 1194, 41, 42, 43, 44, p.p.č. 1445, 50/2, 77/1, 77/9, 1432, 29, 18, 15/2, 15/4, 1309/1, 7, 12 v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí.

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Benešov nad Ploučnicí č.p. 45, č.p. 44, č.p. 43, č.p. 42, č.p. 17, č.p. 22, č.p. 21, č.p. 477, č.p. 51, č.p. 52, č.p. 71, č.p. 74, č.p. 80, č.p. 88, č.p. 90, č.p. 86, č.p. 87, č.p. 93, č.p. 10, č.p. 115, č.p. 114, č.p. 113, č.p. 112, č.p. 106, č.p. 122, č.p. 131, č.p. 124, č.p. 123, č.p. 75, č.p. 76, č.e. 155, č.p. 78, č.p. 77, č.p. 126 a č.p. 127.

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín, odbor správních činností a živnostenský úřad, Mírové Náměstí č.p. 1175/5, 405 38 Děčín IV.

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, Mírové Náměstí č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad - oddělení územního rozhodování, památkové péče a speciálního stavebního úřadu, Mírové náměstí č.p. 1175/5, 405 02 Děčín IV.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České Středohoří, Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, odbor majetku, investic a životního prostředí, náměstí Míru č.p. 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, Velká Hradební č.p. 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem 2

Vlastní