



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV NAD PLOUČNICÍ
ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD
NÁMĚSTÍ MÍRU 1, 407 22 BENEŠOV NAD PLOUČNICÍ

SPIS. ZN.: MUBN-7039/2021/Ko
Č.J.: MUBN-462/2022
VYŘIZUJE: Jana Košková
TEL.: 412 589 818
E-MAIL: koskova@benesovnpl.cz
IDDS: ymgbfiz

DATUM: 14.1.2022

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.11.2021 podal

**Strejda.Net s.r.o., IČO 03468054, K Nedvězí 107, Praha 10-Královice, 104 00 Praha 114,
- kterého zastupuje Ing. Tomáš Hora, nar. 3.9.1984, Kamenická 503/17, Děčín II-Nové Město,
405 02 Děčín 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

dálková páteřní trasa Valkeřice - Blankartice (datová síť Strejda.Net)

(dále jen "stavba") **na pozemku p.p.č. 1232 (ostatní plocha), p.p.č. 1271 (ostatní plocha) v katastrálním území Blankartice, p.p. č. 2505 (ostatní plocha) v katastrálním území Valkeřice.**

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o rozšíření datové sítě firmy Strejda.Net s.r.o. dálkovou páteřní trasou a propojení obcí Blankartice a Valkeřice optickým zemním kabelem. Tato páteřní trasa navazuje na připravovanou stavbu datových rozvodů v obci Valkeřice, Blankartice, Heřmanov. Stavby umožní v uvedených obcích zavedení vysokorychlostního internetu. Trasa měří celkem 2014 m. V trase bude uložen zemní optický kabel bez metalických prvků.
- Trasa bude vedena z obce Blankartice od domu č.p. 28 v místní komunikaci p.p.č. 1271 a 1232 k.ú. Blankartice, dále v k.ú. Valkeřice v místní komunikaci p.p.č. 2505 k.ú. Valkeřice a končí v obci Valkeřice u čp. 239.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku p.p.č. 1232 (ostatní plocha), p.p.č. 1271 (ostatní plocha) v katastrálním území Blankartice, p.p. č. 2505 (ostatní plocha) v katastrálním území Valkeřice tak, jak je vyznačeno na situačních výkresech stavby v měřítku 1:500, č.v. C.2-1, C.2-2, C.2-3, C.2-4, C.2-5,

C.2-6, zpracovaných Ing. Vladimírem Holubem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0401324.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, č.v. C.3-1, C.3-2, C.3-3, C.3-4, C.3-5 a C.3-6, zpracovaných Ing. Vladimírem Holubem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0401324.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, v návaznosti na Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.; a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb.
4. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
5. **Před započítáním zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.**
6. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou. Bude zajištěn výkres geometrického zaměření nově budovaných staveb (přístaveb), inženýrských sítí a komunikace, včetně napojení na komunikaci a doklady o vytýčení stavby.
7. Stavba bude prováděna **stavebním podnikatelem**. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
8. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství, tzn. že veškeré odpady budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění převzít odpad dle § 13 zákona o odpadech. Ke kolaudačnímu souhlasu budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů.
9. Investor (stavebník) předloží doklady o využití či odstranění odpadů do 10 dnů od ukončení akce na Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, odpadové hospodářství. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzující nakládání s odpady.
10. Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena. V opačném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem a bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.
11. Budou předem zajištěna taková účinná opatření, aby v průběhu prací ani později po jejich dokončení nedocházelo ke znečištění, či jinému poškození vozovek, ani ostatních silničních součástí a příslušenství, nebylo narušeno stávající silniční odvodnění a nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu v dotčeném úseku.
12. Příslušným správním orgánem pro vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace pro realizaci stavebních prací na místních komunikacích je Obecní úřad Heřmanov a Obecní úřad Valkeřice (§ 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).
13. Z hlediska obecné ochrany dřevin dle § 7 zákona je třeba dodržet postupy dle standardu péče o přírodu a krajinu SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Případné nezbytné kácení dřevin je třeba řešit v souladu s ust. § 8 zákona.
14. Práce budou prováděny tak, aby došlo k co nejmenším škodám na vegetačním krytu.
15. Budou přijata opatření proti případným únikům ropných látek z technologických zařízení do půdy.

16. Povrch výkopové trasy bude náležitě urovňán, přebytečný materiál z výkopu nebude uložen do volné krajiny.
17. Křížení Dolského potoka (IDVT 10229933) bude provedeno ve stávající komunikaci na pozemku p.p.č. 1271 k.ú. Blankartice s uložení optického kabelu do chráničky nad klenbou propustku s přesahem chráničky 2 m za hranou propustku na obou stranách.
18. V průběhu realizace stavby nedojde k zásahu do vodního toku a propustku, ke znečištění vodního toku nebo poškození koryta toku. Stavební a výkopový materiál bude zajištěn tak, aby nedošlo k jeho smyvu do koryta v případě zvýšených průtoků, dešťových srážek, tání sněhu či odchodem ledu. Odstranění případných škod na vlastní náklady zajistí a hradí investor stavby.
19. Stavební stroje používané v bezprostřední blízkosti vodního toku nebudou vykazovat úniky ropných látek a olejů, na staveništi budou k dispozici chemické prostředky na likvidaci úniků ropných látek.
20. Zahájení prací bude oznámeno správci vodního toku min. 7 dní předem na e-mail:olga.hradecka@lesycr.cz.
21. Správce vodního toku (Lesy ČR, s.p., OŘ Severní Čechy, Teplice) se vyjádří k dokončené stavbě např. zápisem do stavebního deníku.
22. Před zahájením stavby bude písemně vydán souhlas s umístěním stavby a s činností v ochranném pásmu elektrického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
23. V místě stavby se nachází nadzemní vedení nízkého napětí do 1kV, která nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 m od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet minimální vzdálenost dané v ČSN EN 50110-1 ed. 2.
24. Stavbou nebude narušena statika podpěrného bodu nízkého napětí v majetku ČEZ Distribuce, a.s. V případě zemních prací blíže než 1 m v každém směru od podpěrných bodů nízkého napětí v majetku ČEZ Distribuce a.s., bude provedeno statické zajištění v místě stavby.
25. Stavebník do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby předloží stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci a geometrický plán umístění stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Strejda.Net s.r.o., K Nedvězí 107, Praha 10-Královice, 104 00 Praha 114,
Obec Valkeřice, Valkeřice 299, 407 24 Valkeřice,
Obec Heřmanov, Heřmanov 13, 405 02 Děčín 2.

Odůvodnění:

Dne 19.11.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 22.11.2021 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 3.1.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Předložené doklady:

- dokumentace stavby;
- vyjádření Magistrátu města Děčín, odboru stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování ze dne 28.6.2021, č.j. MDC/70849/2021;
- závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO České středohoří Litoměřice ze dne 17.8.2021, č.j. SR/1915/UL/2021-2;
- stanovisko Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí ze dne 4.8.2021, č.j. MDC/70632/2021;

- závazné stanovisko Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí (vodoprávní úřad) ze dne 30.9.2021, č.j. MDC/103667/2021;
- vyjádření Lesů České republiky, s.p. Severní Čechy Teplice ze dne 17.8.2021, č.j. LCR946/080976/2021;
- vyjádření Povodí Ohře, s.p. Chomutov ze dne 13.7.2021, zn. POH/32791/2021-2/032100;
- závazné stanovisko Magistrátu města Děčín, odboru životního prostředí ze dne 18.10.2021, č.j. MDC/104724/2021 ke stavbě v ochranném pásmu lesa;
- vyjádření Lesů České republiky, s.p. Lesní správa Děčín ze dne 19.7.2021, č.j. LCR240/001321/2021;
- souhlas p. Daniela Sirůčka ze dne 26.8.2021;
- souhlas společnosti MITHRASCOM s.r.o. ze dne 1.10.2021;
- souhlas p. Marie Lahodné ze dne 6.9.2021;
- stanovisko Obce Heřmanov ze dne 15.7.2021;
- stanovisko Obce Valkeřice ze dne 19.7.2021;
- rozhodnutí ObÚ Heřmanov ze dne 19.7.2021, k uložení sítí do komunikací;
- rozhodnutí ObÚ Valkeřice ze dne 14.7.2021, k uložení sítí do komunikace;
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 1.7.2021, zn. 5002414915;
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 14.7.2021, zn. O21690074918/UTPCUL/Ha k dokumentaci stavby;
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 25.6.2021, zn. 1117095200 k dokumentaci stavby;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 22.6.2021, zn. 0700402529;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 22.6.2021, zn. 0201263467;
- vyjádření společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 30.6.2021 k dokumentaci stavby;
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s. ze dne 1.7.2021, č.j. 715112/21;
- vyjádření k existenci podzemních sítí společnosti České Radiokomunikace, a.s. Praha ze dne 1.7.2021, zn. UPTS/OS/279408/2021;
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 1.7.2021, zn. E34267/21;
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 1.7.2021, zn. 210701-0959311385;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Záměr je plánován v obci Heřmanov na pozemcích p.p.č. 1232 a 1271 k.ú. Blankartice. Obec Heřmanov má platný územní plán. Dle Územního plánu Heřmanov je záměr plánován v zastavěném území a zasahuje i do území nezastavěného. Pozemky jsou vymezeny jako stabilizovaná plocha veřejného prostranství. V plochách veřejného prostranství je umístění technické infrastruktury přípustné.

Dále je umístění optického kabelu plánováno v obci Valkeřice na pozemku p.p.č. 2505 k.ú. Valkeřice. Obec Valkeřice nemá územní plán. Na území obce nebylo vymezeno zastavěné území samostatným postupem dle § 59 stavebního zákona. Nemá-li obec takto vymezené zastavěné území, je zastavěným územím celá část obce vymezená k 1.9.1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí (dále jen „intravilán“). Trasa optického kabelu je navrhována převážně v nezastavěném území. Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území umístit veřejnou technickou infrastrukturu. Záměr částečně zasahuje i do území zastavěného – intravilánu. V zastavěném území obce, která nemá územní plán, lze umístit dle § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, technickou infrastrukturu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1,
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4,
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Irena Zárubová, MBE v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Jana Košková

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 1.12.2021.

Obdrží:**Účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodjky)**

Strejda.Net s.r.o., K Nedvězí č.p. 107, Praha 10-Královice, 104 00 Praha 114
- v.z. Ing. Tomáš Hora, Kamenická č.p. 503/17, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2
Obec Valkeřice, Valkeřice č.p. 299, 407 24 Valkeřice
Obec Heřmanov, Heřmanov č.p. 13, 405 02 Děčín 2

Účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (dodjky)

Lesy České republiky, s.p., Dr. Vrbenského č.p. 2874/1, 415 01 Teplice 1
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Telco Pro Services, a.s., Duhová č.p. 1531/3, 140 53 Praha 4
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Účastníci řízení (veřejná vyhláška)

Vlastníci sousedních pozemků podél trasy

Dotčené orgány

Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad - oddělení Úřad územního plánování, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, Mírové Náměstí č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2
Obecní úřad Valkeřice, Valkeřice č.p. 299, 407 24 Valkeřice
Obecní úřad Heřmanov, Heřmanov č.p. 13, 405 02 Děčín 2
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České Středohoří, Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vlastní