



MĚSTO BENEŠOV NAD PLOUČNICÍ

Zadavatel: Město Benešov nad Ploučnicí

Adresa: náměstí Míru 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí, tel.: +420 412 589 811

e-mail: urad@benesovnpl.cz, ID datové schránky: ymgbfiz

Č.j.: MUBN-4486/2025

Oznámení o vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemku p.č.585/10 včetně vrtané studny, ul.Českolipská, Benešov nad Ploučnicí

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

V souladu s ustanovením § 39 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Benešov nad Ploučnicí č.63/2025 ze dne 10.9.2025 předkládáme nabídku fyzickým nebo právnickým osobám na odprodej nepotřebného nemovitého majetku:

Pozemek p.č.585/10, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 690 m², vše zapsáno na LV č.10001 v k.ú.Benešov nad Ploučnicí, obec Benešov nad Ploučnicí.

Součástí pozemku je vrtaná studna určená k zásobování vodou pro objekty v Českolipské ulici č.p.255, 374, 705 a 799.

Hloubka studny je 35 m, profil studny 160 mm, součástí studny je přípojka elektro se samostatným měřením spotřebované elektřiny a přípojka vody DN 40mm.

Dle posledního protokolu o zkoušce pitné vody ze studny nebylo zjištěno překročení závazných limitních hodnot.

Pro čerpání vody je vydáno magistrátem města Děčín povolení k nakládání s podzemními vodami platné do 31.12.2032.

Prohlídka nabízených nemovitostí je možná po předchozí domluvě s referentem odboru správy majetku, investic a životního prostředí Lenkou Suchou, Městský úřad Benešov nad Ploučnicí, č.dveří 21, tel. +420 412589826, e-mail: suchal@benesovnpl.cz. K nahlédnutí po předchozí domluvě je rovněž odhad pro stanovení ceny obvyklé pozemku a znalecký posudek o ceně studny.

Nemovitosti nabízíme k odkoupení formou výběrového řízení zájemci s nejvyšší nabídnutou cenou v podané nabídce.

Minimální kupní cena: 228 890,-Kč, slovy: dvě stě dvacet osm tisíc osm set devadesát korun českých vč.DPH.



Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky

Výběrového řízení se mohou zúčastnit tuzemské fyzické osoby způsobilé k právním úkonům a tuzemské právnické osoby.

Nabídka účastníka výběrového řízení vypracovaná v českém jazyce musí mít minimálně tento obsah:

- Označení nemovitosti, která je předmětem výběrového řízení
- U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého bydliště, telefonní spojení, popř. mailová adresa
- U právnických osob a podnikajících fyzických osob údaje dle ust. § 435 odst. 1 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, telefonní kontakt, popř. mailová adresa
- Nabízená výše kupní ceny v korunách českých, kdy tato nesmí být nižší, než minimální kupní cena

Účastník podáním nabídky vyslovuje souhlas se zpracováním osobních údajů v souladu s platnou legislativou.

Způsob hodnocení nabídek

Cenové nabídky budou hodnoceny podle jediného kritéria, a to nejvyšší nabídnuté kupní ceny v Kč.

V případě podání nabídky vlastníkem některého z objektů, popř. společenstvím vlastníků nebo vlastníky bytových jednotek domů, které jsou vodou ze studny zásobovány, mají tito vlastníci předkupní právo za následující podmínky:

- pokud nabídka podaná jiným účastníkem převyší nabídku podanou vlastníkem některého z objektů, popř. společenstvím vlastníků nebo vlastníky bytových jednotek domů, bude předkupní právo uplatněno za podmínky, že vlastníci objektů, popř. společenství vlastníků nebo vlastníci bytových jednotek domů přistoupí na výši cenové nabídky podané jiným účastníkem.

Na základě vyhodnocení cenové nabídky od jednotlivých účastníků bude sestaveno pořadí úspěšnosti nabídek. V případě shodné výše nejvyšších nabídek bude rozhodující datum a čas podání žádosti, tj. bude vybrán jako kupující účastník, který doručil svoji nabídku dříve (rozhodující je datum a čas).

Místo a lhůta pro podání nabídek

Účastník podá nabídku v písemné formě v zalepené obálce označené identifikačními údaji účastníka a nápisem „Výběrové řízení – studna Českolipská ul. - NEOTVÍRAT“. Nabídka musí být podána na adresu zadavatele:

Poštou: Město Benešov nad Ploučnicí, náměstí Míru 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí

Při podání nabídky poštou se za datum doručení považuje okamžik evidence na podatelně zadavatele.

Osobně: podatelna v 1.NP budovy Městského úřadu v Benešově nad Ploučnicí, náměstí Míru 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí



Nabídky zájemců je třeba doručit nejpozději do 25.9.2026 do 13:00 hodin.

Hodnoceny budou pouze nabídky v požadované formě a doručeny do konce lhůty pro podání nabídek.

Otvírání nabídek

Nabídky budou otevřeny a hodnoceny bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek v sídle zadavatele. Otvírání nabídek bude neveřejné. Nabídky budou otvírány a hodnoceny komisí, jmenovanou starostou města Benešov nad Ploučnicí. Účastníci budou o výsledku informováni neprodleně.

Práva a výhrady zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- Ověřit informace uvedené účastníkem v nabídce a požádat o jejich upřesnění
- Zrušit výběrové řízení bez udání důvodů, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany
- Nevybrat žádnou nabídku

Přihlášením se do výběrového řízení nevzniká zájemci právo na náhradu s tím vzniklých nákladů.

Petr Jansa
starosta města