

**ZÁPIS**  
**ze zasedání Zastupitelstva města Benešova nad Ploučnicí konaného**  
**dne 11. 6. 2025 od 17:00 hodin v městském kině**

**Přítomni:** dle prezenční listiny

**Omluven:** Bc. Marek Vrbický

**Za MěÚ :** Ing. Tomáš Reichelt – tajemník MěÚ, Ing. Petr Strnad – ved. odb. MIŽP, Pavla Gerhardová – zapsiřovatelka, Bc. Lenka Sluková – ved. odb. FP, Ing. Irena Zárubová – ved. SÚ, Mgr. Zdeňka Čvančarová – ved. odb. HS, Jan Svatoš – strážník MěP

Audiozáznam z jednání je zveřejněn na stránkách města:

<https://www.benesovnpl.cz/obcan/dokumenty/zastupitelstvo-mesta/2025/zasedani-zastupitelstva-1162025-1241cs.html>

Zasedání zahájil a řídil starosta města pan Petr Jansa, přivítal přítomné. Zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání visela rovněž na úřední desce a vývěsních plochách města. Zasedání se bude řídit dle platného jednacího řádu a navrženým programem.

*Starosta představil přítomným program dnešního jednání*

**Navržený program:**

1. Zahájení, návrhová komise
2. Kontrola usnesení z minulých jednání ZaM
3. Organizační záležitosti
4. Diskuse
5. Závěr

*Starosta nechal hlasovat o navrženém programu*

**Usnesení č. 30/2025 :**

**ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje program zasedání v předloženém znění.**

*Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro ( všichni )*

## **1. ZAHÁJENÍ, NÁVRHOVÁ KOMISE**

Starosta určil zapisovatelkou jednání paní Pavlu Gerhardovou.

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu pana Josefa Kloučka a pana Ludřka Smejkalu.

*Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení*

### **Usnesení č. 31/2025 :**

**ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje** jako ověřovatele zápisu pana Josefa Kloučka a pana Ludřka Smejkalu.

*Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro ( všichni )*

Starosta navrhl složení návrhové a volební komise: paní Denisa Hánová, Ing Jiří Zeman a Mgr. Jakub Zelený.

*Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení*

### **Usnesení č. 32/2025 :**

**ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje** návrhovou a volební komisi ve složení: paní Denisa Hánová, Ing Jiří Zeman a Mgr. Jakub Zelený.

*Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro ( všichni )*

## **2. KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH JEDNÁNÍ ZaM**

Ke kontrole nejsou žádná ukládající usnesení.

## **3. ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI**

### **3.1. Zpráva kontrolního výboru**

Zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 22.5.2025, zaměřený na zápisy z RaM a ZaM

Přítomni: p. Klouček Josef

p. Přivřel Jakub

p. Zdobinský Stanislav

1) Kontrola byla zaměřena hlavně na účetní uzávěrky za rok 2024 u příspěvkových organizací:

CDM Benešov nad Pl., kladný zisk 22 214,15 Kč – usnesení č. 133/25.

Školní jídelna Benešov nad Pl., zisk 554 143,35 Kč – usnesení č. 138/25.

Zprávu o činnosti – Služby města Benešov nad Pl. za rok 2024 – usnesení č. 135/25.

Kontrolní výbor neshledal v jednotlivých zápisech žádná pochybení.

- usnesení č. 171/25 neinvestiční účelová dotace pro právnické osoby

- usnesení č. 172/25 neinvestiční účelová dotace pro fyzické osoby

- usnesení č. 174/25 prodej pozemku

- usnesení č. 176/25, č. 177/25, č. 178/25 – pronájmy pozemků.

Dále byly kontrolovány zápisy ze dne 25.2.2025, 1.4.2025, 15.4.2025, 6.5.2025 a nebyly shledány závady.

2) Kontrola zápisu ze zasedání ZaM ze dne 12.3.2025

- navržený program, ověřovatel zápisu, navrhovaná komise, diskuze.

Závěr: informace o rekonstrukci lávky u koupaliště

Úkoly za ZaM – tělocvična Sokolský vrch, elektro a omítky

Kontrolní výbor postupoval dle předpisů zákona 183/2017 o ZaM a nebylo shledáno závad.

V Benešově nad Pl. dne 22.5.2025

Předseda KV: Josef Klouček

Členové KV: Jakub Přivřel, Stanislav Zdobinský

*Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení*

### **Usnesení č. 33/2025 :**

**ZaM Benešov nad Ploučnicí bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.**

*Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro ( všichni )*

### **3.2. Zpráva finančního výboru**

Termín dne 2. 6. 2025

Finanční výbor města Benešov nad Ploučnicí ve složení:

Předseda: Bc. Marek Vrbický

Člen: Denisa Hánová

Člen: Martin Verner – nepřítomen

Přítomni: Bc. Lenka Sluková – vedoucí finančního a plánovacího odboru MěÚ Benešov n. Pl.

Členům finančního výboru byl předložen návrh závěrečného účtu města Benešov nad

Ploučnicí za rok 2024, který bude projednán na zastupitelstvu města dne 11. 6. 2025

(podrobné informace o hospodaření města v roce 2024).

Závěrečný účet 2024 je zveřejněn na úřední desce města Benešov nad Ploučnicí.

Finanční výbor byl seznámen se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření vydanou auditorem Ing. Tomášem Horou – bez výhrad.

Dalším projednávaným bodem byla účetní závěrka města Benešov nad Ploučnicí za rok 2024 (výkaz zisků a ztrát, rozvaha a příloha).

Členové finančního výboru se seznámili s rozpočtovou změnou č. 4 /2025.

Jedná se o snížení příspěvku pro provoz Školní jídelny Benešov nad Ploučnicí a převedení

částky ve výši 500 000,- Kč do kapitálové rezervy města (případná ztráta z hlavní činnosti bude pokryta z rezervy).

Následně byl projednán návrh na převod peněžních prostředků z Fondu na obnovu bytových a nebytových domů v majetku města na výdajový účet města.

Jde o částku ve výši 1 815 000,- Kč, která bude použita k pokrytí výdajů na zpracování projektové dokumentace na byty pro seniory v Benešově nad Ploučnicí (dotace bude poskytnuta po dokončení projektu, je nutné jí předfinancovat).

V Benešově nad Ploučnicí dne 2. 6. 2025

Předseda: Bc. Marek Vrbický

Člen: Denisa Hánová

*p. Provazník – dotazuje se na úsporu ve školní jídelně*

*Starosta – k tomu se ještě dostanou, mají to v materiálech, bude tam návrh na usnesení – ale v podstatě se jedná o úsporu na energiích*

*Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení*

#### **Usnesení č. 34/2025 :**

**ZaM Benešov nad Ploučnicí bere na vědomí** zprávu finančního výboru.

*Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro ( všichni )*

### **3.3. Projednání a schválení návrhu závěrečného účtu města za rok 2024, včetně zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2024**

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení návrh závěrečného účtu za rok 2024, včetně zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2024.

Důvodová zpráva:

Zákon 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtu, ve znění pozdějších předpisů ukládá zastupitelstvu města (§ 17 (7)) povinnost schválení závěrečného účtu včetně zprávy o přezkoumání hospodaření.

*p. Sluková – přednesla informace k projednání a schválení návrhu závěrečného účtu města za rok 2024, včetně zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2024*

*Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení*

#### **Usnesení č. 35/2025 :**

**ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje** celoroční hospodaření města za rok 2024, včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města.

*Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro ( p. Hánová, p. Neliba, p. Buchta, p. Klouček,*

*p. Přivřel, p. Kulíková, p. Slavík, p. Zelený, p. Jansa, p. Smejkal, p. Štípek, p. Kačer ) 2 se zdrželi ( p. Provazník, p. Zeman )*

### 3.4. Účetní závěrka 2024

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení účetní závěrku za rok 2024, a to výkaz zisku a ztráty, rozvahu a přílohu.

Důvodová zpráva:

Na základě Vyhlášky o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek schvaluje zastupitelstvo města účetní závěrku za příslušný rok.

*p. Sluková – přednesla informace k účetní závěrce 2024*

*Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení*

#### **Usnesení č. 36/2025 :**

**ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje** účetní závěrku za rok 2024, a to výkaz zisku a ztráty, rozvahu a přílohu.

*Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro ( p. Hánová, p. Neliba, p. Buchta, p. Klouček, p. Přivřel, p. Kulíková, p. Slavík, p. Zelený, p. Jansa, p. Smejkal, p. Štípek, p. Kačer ) 2 se zdrželi ( p. Provazník, p. Zeman )*

### 3.5. Snížení provozního příspěvku pro Školní jídelnu Benešov nad Ploučnicí p.o. na rok 2025

Stanovisko odboru:

Na základě ukládajícího usnesení rady města č. 165, ze dne 15. 4. 2025 žádáme zastupitelstvo města o projednání a schválení snížení provozního příspěvku na rok 2025 pro Školní jídelnu v Benešově nad Ploučnicí, p.o. (dále jen ŠJ), a to o částku 500 000,00 Kč (doporučeno dne 20. 5. 2025 v radě města ke schválení, us. č. 188/25).

Důvodová zpráva:

Příspěvková organizace ŠJ uspořila v roce 2024 na straně výdajů finanční prostředky z důvodu nižších nákladů na energie oproti očekávání při zpracovávání návrhu rozpočtu na rok 2024.

Navrhujeme tímto snížení provozního příspěvku o 500 000,00 Kč na rok 2025 (následným rozpočtovým opatřením č. 4) s tím, že si příspěvková organizace ŠJ v roce 2025 pokryje případnou ztrátu právě ze zisku minulého roku, a to z rezervního fondu, kam byl zisk minulého roku převeden.

*Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení*

### **Usnesení č. 37/2025 :**

**ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje** snížení provozního příspěvku pro příspěvkovou organizaci Školní jídelna Benešov nad Ploučnicí o 500 000,00 Kč s tím, že si příspěvková organizace ŠJ v roce 2025 pokryje případnou ztrátu právě ze zisku minulého roku, a to z rezervního fondu, kam byl zisk minulého roku převeden.

*Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro ( všichni )*

### **3.6. Rozpočtové opatření č. 4**

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení rozpočtové opatření č. 4.

Důvodová zpráva:

Jedná se o změnu ukazatelů rozpočtu na rok 2025, která spadá do pravomoci zastupitelstva města, a to o převedení částky 500 000,00 Kč (sníženého příspěvku na provoz pro Školní jídelnu Benešov nad Ploučnicí, p. o.) do kapitálové rozpočtové rezervy města.

*Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení*

### **Usnesení č. 38/2025 :**

**ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje** rozpočtové opatření č. 4.

*Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro ( všichni )*

### **3.7. Převod z Fondu na obnovu bytových a nebytových domů v majetku města**

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení převod peněžních prostředků z Fondu na obnovu bytových a nebytových domů v majetku města.

Důvodová zpráva:

Na základě Statutu Fondu na obnovu bytových a nebytových domů v majetku města Benešov nad Ploučnicí (dále jen Fond), Článek III, odst. 2 a požadavku odboru MIŽP žádáme zastupitelstvo města o projednání a schválení převod peněžních prostředků ve výši 1 815 000,00 Kč na výdajový účet č. 4822431/0100.

Finanční prostředky budou použity k pokrytí výdajů na projekt: „Zpracování projektové dokumentace na byty pro seniory v Benešově nad Ploučnicí“.

Na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace (poskytovatel Ministerstvo pro místní rozvoj) bude městu poskytnuta dotace na zpracování výše uvedené projektové dokumentace ve výši 3 070 000,00 Kč (89,65 %) při předpokládaných nákladech 3 424 300,00 Kč. Vysoutěžená cena však činí 2 642 640,00 Kč, vč. DPH, lze tedy předpokládat, že poskytnutá dotace bude adekvátně snížena.

Jelikož jde o typ financování Ex post (dotaci obdržíme až po dokončení projektu), je nutné akci předfinancovat. Daňové příjmy nejsou ale naplněny dle predikované a rozpočtované výše

a v období 04-06/2025 je potřeba pokrýt výdaje na více akcí během krátkého času (ozelenění náměstí, Slunovrat) a navíc je nutné spořit na úhradu první fakturace za opravu lávky. Není jisté, zda bude město disponovat dostatečnou částkou na pokrytí výdajů na výše zmíněný projekt, proto z důvodu opatrnosti předkládáme tento návrh na převod z Fondu. Po úhradě faktur bude vypracována žádost o platbu a městu budou finanční prostředky poskytnuty a vráceny zpět na účet Fondu.

*p. Smejkal – cítí se u tohoto bodu ve střetu zájmů, takže se nezúčastní rozpravy a hlasování*

*Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení*

### **Usnesení č. 39/2025 :**

**ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje** převod peněžních prostředků z Fondu na obnovu bytových a nebytových domů v majetku města ve výši 1 815 000,00 Kč k pokrytí výdajů na projekt: „Zpracování projektové dokumentace na byty pro seniory v Benešově nad Ploučnicí“ na výdajový účet č. 4882431/0100.

*Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 12 pro ( p. Hánová, p. Neliba, p. Buchta, p. Klouček, p. Přivřel, p. Kulíková, p. Slavík, p. Zelený, p. Jansa, p. Provazník, p. Štípek, p. Zeman ) 1 se zdržel ( p. Kačer ) 1 nehlasoval ( p. Smejkal )*

### **3.8. Záměr přijetí investičního úvěru na spolufinancování akce „Odborné učebny ZŠ a MŠ Benešov nad Ploučnicí“ v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace**

Stanovisko odboru:

Žádáme tímto zastupitelstvo města o projednání a schválení záměru přijetí investičního úvěru ve výši 1 955 402,44 (částka bude upřesněna po zaslání právního aktu) na spolufinancování akce „Odborné učebny ZŠ a MŠ Benešov nad Ploučnicí“ v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace.

Důvodová zpráva:

V rámci realizace tohoto projektu budou modernizovány odborné a specializované učebny (dílny, výtvarná výchova, cvičná kuchyňka, učebna fyziky a chemie), školní knihovna a společenská místnost (aula).

Cílem projektu je prostřednictvím modernizace prostor vedoucích k sociální inkluzi (knihovna, společenská místnost) zajistit prevenci sociálně patologických jevů (záškoláctví, šikana, zvýšená absence žáků) a zapojení žáků ze sociálně znevýhodněného prostředí do mimoškolních aktivit organizovaných základní školou. Skrze modernizaci odborných učeben (dílny, výtvarná výchova, cvičná kuchyň, učebna fyziky a chemie) je cílem projektu zatraktivnění výuky a tím zlepšení školního prospěchu žáků ze sociálně znevýhodněného prostředí a tím i zvýšení jejich úspěšnosti v dalším stupni školního vzdělávání (učiliště, střední školy, gymnázia).

Projekt řeší celkovou modernizaci odborných a specializovaných učeben (dílny, výtvarná výchova, cvičná kuchyňka, učebna fyziky a chemie) a prostor pro sociální inkluzi (školní

knihovna a společenská místnost).

V důsledku realizace projektu je očekáváno zejména výrazně zatraktivnění výuky řešených výukových předmětů (dílny, výtvarná výchova, fyzika a chemie) a tím o zlepšení školního prospěchu žáků ze sociálně znevýhodněného prostředí a tím i zvýšení jejich úspěšnosti v dalším stupni školního vzdělávání (učiliště, střední školy, gymnázia).

Dále je v důsledku realizace projektu očekávána prevence sociálně patologických jevů (záškoláctví, šikana, zvýšená absence žáků) a zvýšené zapojení žáků ze sociálně znevýhodněného prostředí do mimoškolních aktivit organizovaných základní školou, které budou organizovány v nových moderních a atraktivních prostorech (společenská místnost, aula).

Celkové výdaje: 13 036 016,32 Kč.

Podpora celkem: 11 080 613,88 Kč (85 %).

Vlastní zdroj financování: 1 955 402,44 (15 %).

*p. Zeman – souhlas → jakým způsobem to zlepšení toho prostředí povede k zlepšení výsledků těchto žáků ?*

*p. Zelený – volili právě ty učebny, kde se tito žáci dokáží nejvíce realizovat (jakou jsou dílny, pracovní činnosti, případně kuchyňka, ale i podpora čtenářské gramotnosti) – předpokládají, že po ukončení základního vzdělávání budou směřovat třeba na řemesla a ty učebny je dokáží podpořit třeba v tom, že budou moci pracovat s moderními nástroji, stejně tak budou moci vařit v kuchyňkách, které odpovídají 21. století – a je to také příprava na život, protože některé děti se nemusejí rozhodnout pokračovat ve vzdělávání, ale postačí jim pouze základní vzdělávání a půjdou rovnou do pracovního života, ale i třeba do rodinného života, tak je potřeba je (jak to mají ve vizi školy) připravovat i na ten normální lidský život*

*Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení*

#### **Usnesení č. 40/2025 :**

**ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje záměr přijetí investičního úvěru ve výši 2 000 000,00 Kč na spolufinancování akce „Odborné učebny ZŠ a MŠ Benešov nad Ploučnicí“ v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace.**

*Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro ( všichni )*

#### **3.9. Změna použití investičního účelového příspěvku pro Základní a Mateřskou školu v Benešově nad Ploučnicí**

Stanovisko odboru:

Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení změnu použití účelového investičního příspěvku.

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti ředitele Základní a Mateřské školy v Benešově nad Ploučnicí žádáme zastupitelstvo města o projednání a schválení změny použití investičního účelového příspěvku

ve výši 200 000,00 Kč na nákup kamerového systému v budově školy (schváleno v rámci rozpočtu města Benešova nad Ploučnicí dne 22. 1. 2025 us. č. 6/2025).

Účelový investiční příspěvek by byl použit na služby související s vypracováním dokumentů na akci „Konektivita ZŠ Benešov nad Ploučnicí v rámci operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027, 77. výzva – Konektivita škol II. – Ústecký kraj“, a to:

- zajištění projektové dokumentace, částka 96 800,00 Kč,
- výdaje na administraci podání žádosti o dotaci, částka 114 950,00 Kč.

Veškeré náklady jsou z hlediska dotace uznatelnými náklady. Dotace činí 85 %, spoluúčast žadatele (ZŠ) 15 %.

*p. Zelený – přednesl informace ke změně použití investičního účelového příspěvku pro Základní a Mateřskou školu v Benešově nad Ploučnicí*

*p. Zeman – podporuje rozvoj IT – je ke školním budovám již zaveden optický kabel ?*

*Starosta – ano*

*Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení*

#### **Usnesení č. 41/2025 :**

**ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a schvaluje** změnu použití investičního účelového příspěvku ve výši 200 000,00 Kč k úhradě výdajů spojených s vypracováním dokumentů na akci „Konektivita ZŠ Benešov nad Ploučnicí v rámci operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027, 77. výzva – Konektivita škol II. – Ústecký kraj“.

*Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro ( všichni )*

#### **3.10. Pozemek p.č. 84/4 k.ú. Benešov nad Ploučnicí – zrušení předkupního práva**

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí k projednání schválení návrhu odboru MIŽP na zrušení zápisu o předkupním právu, které se váže k pozemku p.č. 84/4 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí ve prospěch města Benešov nad Ploučnicí.

Důvodová zpráva:

Město Benešov nad Ploučnicí v roce 2006 prodalo pozemek p.č. 84/4 v Benešově nad Ploučnicí panu [REDAKCE] a to na základě uzavřené kupní smlouvy ze dne 12.7.2006. Předkupní právo zřízené kupní smlouvou bylo vloženo do katastru nemovitostí zápisem V-2408/2006-502-2 s právními účinky vkladu ke dni 13.7.2006. Pozemek byl v průběhu let převeden na pana [REDAKCE]

Advokát pana [REDAKCE] nyní oslovil město s návrhem na zrušení předkupního práva. Pro město tento pozemek nemá žádné využití, neboť k němu nemá zajištěný ani přístup, navíc předkupní právo bylo založeno smlouvou uzavřenou s jiným než se současným vlastníkem pozemku panem [REDAKCE]

V souladu s úkolem B79 Porady vedoucích odborů městského úřadu tímto navrhuje zrušení předkupního práva k pozemku p.č. 84/4 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí pro oprávněné

město Benešov nad Ploučnicí.

Rada města na svém jednání dne 3.6.2025 doporučila zastupitelstvu města zrušení předkupního práva k pozemku p.č. 84/4 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí schválit.

*Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení*

**Usnesení č. 42/2025 :**

**ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo** zrušení předkupního práva k pozemku p.č. 84/4 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

*Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro ( všichni )*

3.11. Záměr prodeje části p.p.č. 175/3 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí k projednání návrh na schválení záměru prodeje pozemku části pozemku p.č. 175/3 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Benešov nad Ploučnicí. Žádost o odkoupení podává [REDAKCE] bytem [REDAKCE]

Důvodová zpráva:

Městu Benešov nad Ploučnicí byla doručena žadatelem žádost o odkoupení části pozemku p.č. 175/3 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí pro účely výstavby devíti garáží. Žadatel, pro zjednodušení řízení o prodeji pozemků, jedná jménem dalších budoucích vlastníků garáží. Předmětná část pozemku je situovaná u řadových garáží nad sídlištěm, stavebníci naváží stavbami nových garáží na již dvě postavené garáže v řadě stavebních pozemků, určených pro stavbu garáží. Ačkoliv se jedná o část komunikace, ve skutečnosti je předmětná část zatravněný břeh. Vybagrováním zeminy vznikne příjezd ke garážím, které budou situované z větší části na pozemku, který žadatel odkupuje od vlastníka pozemku p.č. 175/2. Výstavbou garáží bude částečně řešen nedostatek parkovacích míst ve městě, proto odbor MIŽP navrhuje tuto část městem nevyužívaného pozemku na výstavbu garáží odprodat. Rada města na svém jednání dne 3.6.2025 doporučila zastupitelstvu města záměr prodeje části pozemku p.č. 175/3 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Benešov nad Ploučnicí schválit.

*p. Smejkal – nepochopil, jak je tam vedené to veřejné osvětlení případně, jestli neprodáme pozemek s naším vedením ?*

*Starosta – ne, veřejného osvětlení by se to nemělo týkat, nicméně jsou s p. [REDAKCE] v kontaktu a kdyby byla potřeba nějaká drobná přeložka, není to problém (není to technická překážka, která by bránila prodat ten pozemek a vybudovat tam parkování)*

*p. Smejkal – v případě, že by se muselo překládat, tak na čí náklad by se překládalo ?*

*Starosta – v té žádosti je: „Chceme respektovat městem nově vybudované lampy veřejného osvětlení a umístit garáže až za ně a mezi ně“, takže by se to toho nemělo vůbec dotknout*

*p. Provozník – tato varianta se mu líbí, že o to někdo má zájem – dotaz, zda město neuvažuje, že by i přední řadu nechalo zaměřit a rozparcelovat na garáže ? – a když ne hned výstavba*

garáže, tak odstavného parkoviště – než se zbavovat zeleně na sídlišti, tak mu to přijde jako vhodná varianta

**Starosta** – určitě se tomu město nebude bránit a rádo využije každou plochu, která je vhodná  
**p. Šumová** – proč město nenabídne tento pozemek lidem ostatním, toto vůbec neproběhlo někde, aby to bylo vidět – třeba by měl někdo zájem, proč to nerozparcelují, nenabídnou našim občanům ?

**Starosta** – p. [REDAKCE] je také občan města Benešov

**p. Šumová** – ano, ale nikde nebylo toto zveřejněné

**Starosta** – teď to bude zveřejněné, teď bude zveřejněný záměr prodeje a kdokoli se může přihlásit

**Starosta** nechal hlasovat o návrhu usnesení

### **Usnesení č. 43/2025 :**

**ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo** záměr prodeje části pozemku p.č. 175/3 o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

*Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro ( všichni )*

### **3.12. Záměr prodeje pozemku p.č. 585/10 s vrtanou studnou v k.ú. Benešov nad Ploučnicí**

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí k projednání návrh na schválení záměru prodeje pozemku p.č. 585/10 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí vč. stavby vrtané studny s příslušenstvím.

Důvodová zpráva:

Jedná se o studnu (vrt) vystrojenou elektrickým čerpadlem, která zásobuje pitnou vodou bytové domy č.p. 374 a 255 v ul. Českolipská, a dále výrobní areál č.p. 705 v ul. Českolipská. Město Benešov nad Ploučnicí je vlastníkem pouze nebytového prostoru v č.p. 255, který je užíván na základě smlouvy o nájmu nebytového prostoru, bytové jednotky v domech, které jsou vodou ze studny zásobované, jsou ve vlastnictví fyzických nebo právnických osob, stejně tak budova č.p. 705 a 799.

Město Benešov nad Ploučnicí nemá licenci pro provozování vodovodu, pitná voda je dodávána do objektů zdarma, vlastníci platí pouze náklady spojené s chodem studny, což je elektrická energie a případné opravy. Na odběr vody z vrtané studny bylo v roce 2022 vydáno Rozhodnutí Magistrátu města Děčín, a to dle doporučení Mgr. Narcise Tomáška, který se k případnému prodeji studny vyjádřil ve svém právním stanovisku v roce 2021.

V roce 2022 byl rovněž proveden průzkum zájmu vlastníků bytů a výrobního areálu o případné odkoupení studny, který byl většinou kladný, o odkoupení studny projevíli zájem. Vzhledem k tomu, že město Benešov nad Ploučnicí nemá v této lokalitě žádné zájmy, studna je tudíž nepotřebným majetkem města, navrhuje odbor MIŽP studnu vč. celého pozemku p.č. 585/10 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, na kterém se nachází, odprodat s tím, že po zveřejnění záměru prodeje by ve vypsáním výběrovém řízení měli vlastníci bytů nebo výrobního areálu

předkupní právo v případě, že by o odkoupení studny projevil zájem „cizí“ subjekt. Rada města na svém jednání dne 6.5.2025 doporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodeje pozemku p.č. 585/10 o výměře 690 m<sup>2</sup> v k.ú. Benešov nad Ploučnicí včetně vrtané studny, situované na pozemku p.č. 585/10 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí. (č. usnesení 174/25).

*Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení*

**Usnesení č. 44/2025 :**

**ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo** záměr prodeje pozemku p.č. 585/10 o výměře 690 m<sup>2</sup> v k.ú. Benešov nad Ploučnicí včetně vrtané studny, situované na pozemku p.č. 585/10 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.

*Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro ( všichni )*

**3.13. Záměr prodeje části p.p.č. 680/6 k.ú. Ovesná**

Stanovisko odboru:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí návrh na neschválení záměru prodeje části pozemku p.č. 680/6 v k.ú. Ovesná (orná půda).

Důvodová zpráva:

Městu Benešov nad Ploučnicí byla doručena žádost [redacted] bytem [redacted] [redacted], o odkoupení části pozemku p.č. 680/6 v k.ú. Ovesná, a to části o výměře 135 m<sup>2</sup>, kterou nyní užívá jako zahrádku formou nájmu dle nájemní smlouvy č. 9/2022 uzavřené dne 3.8.2022.

Pozemek p.č. 680/6 v k.ú. Ovesná užívá příspěvková organizace Služby města Benešov nad Ploučnicí na základě smlouvy o výpůjčce č. MUBN-383/2024. Jedná se o pozemek u stavby termálního vrtu, který zásobuje vodou termální koupaliště. Ředitel příspěvkové organizace prodej pozemku p.č. 680/6 v k.ú. Ovesná nedoporučuje, neboť změnou legislativy, konkrétně vyhlášky č. 238/2011 Sb., s velkou pravděpodobností dojde ke změně technologie úpravy vody a tím i k novým požadavkům na ochranné pásmo.

Užívání předmětné části pozemku p.č. 680/6 v k.ú. Ovesná formou uzavřené nájemní smlouvy na dobu neurčitou v tuto chvíli nic nebrání, odbor MIŽP navrhuje záměr prodeje části pozemku neschválit.

Rada města na svém jednání dne 6.5.2025 doporučila zastupitelstvu města záměr prodeje neschválit (č. usnesení 173/25).

*Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení*

**Usnesení č. 45/2025 :**

**ZaM Benešov nad Ploučnicí neschválilo** záměr prodeje části pozemku p.p.č. 680/6 o výměře 135 m<sup>2</sup> v k.ú. Ovesná (orná půda).

*Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro ( všichni )*

### 3.14. Návrh závěrečného účtu Sdružení obcí Benešovska za rok 2024

Stanovisko:

Předkládáme Zastupitelstvu města Benešova nad Ploučnicí návrh závěrečného účtu SOB za rok 2024. Součástí ZÚ je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření SOB za rok 2024 KÚÚK.

Důvodová zpráva:

Na základě zákona č. 250/2000 Sb., §17.

*Starosta nechal hlasovat o návrhu usnesení*

#### **Usnesení č. 46/2025 :**

**ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje** návrh závěrečného účtu SOB za rok 2024 a souhlasí s celoročním hospodařením svazku – a to bez výhrad.

*Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro ( všichni )*

### **4. DISKUSE**

*Celá diskuse je zveřejněna na audiozáznamu na int. stránkách města – [www.benesovnpl.cz](http://www.benesovnpl.cz)*

**p. Provazník** – chtěl by město požádat, zda by zvážilo, zda by průjezdem sídliště neosadilo ne značku zóna, ale zda by tam nemohlo dát 30kilometrovou rychlost → jedná se o to, že se tam teď vícekrát stává to, že hlavně mladí řidiči tam jezdí jak blázni

**Starosta** – úplně se to hodí, protože zítra v 9 hodin přijede p. Ing. Ouzký → obrátíme se na magistrát (na dopravní inspektorát) a uvidíme, co nám k tomu řeknou

**p. Zeman** – u výjezdu z ul. Vilová (k Tescu) – řidiči odbočující z hlavní silnice směrem k Tescu vůbec nedodržují zásady bezpečné jízdy – už se o tu dopravní úpravu snaží (i apelem na vedení města), chápe, že další dotčené orgány státní správy v tomto směru nejsou tak flexibilní a operativní, jak by potřebovali – ale spíš ho trochu děsí, že se tato úprava teď opět posune v čase v návaznosti na výstavbu Penny marketu, ale Penny market je 200 metrů daleko od toho kritického místa – zpomalovací retardér vyřeší spoustu věcí – byl by rád, aby to teď nespojovali s výstavbou Penny marketu

**Starosta** – udělají proto všechno, bohužel i ten retardér musí být odsouhlasený od dopravního inspektorátu

**p. Zeman** – nenavrhuje stavební úpravu, ale navrhuje zpomalovací retardér jako omezení rychlosti výjezdu do té komunikace

**Starosta** – p. Ing. Strnad si to napíše a dá zastupitelům odpověď, co nám řekl k tomu inspektorát

**p. Kačer** – když vjíždí do té křižovatky, tak auto ještě nemá ve výhledu – nešly by tam udělat plastové, zelené kužele

**Starosta** – zítra přijde p. Ouzký a proberou to s ním a on to předjedná na dopravním inspektorátu → zjistí a dají vědět, co možná nejdřív

