

BENEŠOVSKÁ TEPLÁRENSKÁ SPOLEČNOST, s.r.o. (dále jen BTS)

ZPRÁVA O ČINNOSTI

(zpracovala dne 12.8.2025 Stanislava Hrstková – jednatel)

Výroba k 31.12.2023 na jednotlivých kotelnách:

Sídliště 10270,5 GJ (srovnání s rokem 2022 - 10949 GJ) – 678,50 (lokalita 1)

Mateřská škola 668 GJ (732 GJ) - 64

Základní škola 799 GJ (1010 GJ) - 211

Městský úřad 1072 GJ (1139 GJ) - 67

Školní jídelna + BŠ 1100 GJ (1184 GJ) – 84

(Lokalita 2 celkem 3639 (-426 GJ oproti 2022))

Výroba tepla za rok 2023 se oproti roku 2022 opět snížila celkem o 1104,5 GJ (teplá zima, drahý plyn)

Výsledná cena tepla za rok 2023 pro lokalitu 1 (Sídliště) při výrobě 10270,50 GJ celkem činila Kč 1089,36 bez DPH (1198,29 vč.DPH). Cena plynu - komodita za 1 MWh byla pro rok 2023 Kč 2500,- bez DPH (bezmála 100% nárůst oproti předchozímu roku), na opravách vynaloženo 190 tis. (havárie na hlavním teplovodu, kompenzátory, třicestný ventil....).

Na lokalitě 2 (ZŠ, MŠ, MÚ, ŠJ) je za rok 2023 výsledná cena tepla při výrobě 3639 GJ celkem Kč 1251,93 bez DPH (1377,12 vč.DPH), opravy 83 tis. (potrubí – Bleha + Služby Města - zemní práce).

Výroba k 31.12.2024 na jednotlivých kotelnách:

Sídliště 9792,4 GJ (srovnání s rokem 2023 – 10270,5 GJ) – 478,10 (lokalita 1)

Mateřská škola 660 GJ (668 GJ) - 8

Základní škola 820 GJ (799 GJ) + 21

Městský úřad 1035 GJ (1072 GJ) - 37

Školní jídelna + BŠ 1130 GJ (1100 GJ) + 30

(Lokalita 2 celkem 3645 (+6 GJ oproti 2023))

Výroba tepla za rok 2024 se oproti roku 2023 snížila celkem o 472,1 GJ (srovnatelná zima, nedostatečný ohřev TV po dobu 1,5měsíce)

Výsledná cena tepla za rok 2024 pro lokalitu 1 (Sídliště) při výrobě 9792,4 GJ celkem činila Kč 920,50 bez DPH (1030,96 vč.DPH). Cena plynu - komodita za 1 MWh byla pro rok 2024 Kč 1533,51- bez DPH (-38% pokles oproti předchozímu roku), na opravách vynaloženo 465 tis. (havárie na teplovodu – oprava, další velká havárie řešena již v rámci I.etapy výměny potrubí, kompletní oprava střechy kotelny, výměna Alfalavalů – problémy s teplou vodou....).

Na lokalitě 2 (ZŠ, MŠ, MÚ, ŠJ) je za rok 2024 výsledná cena tepla při výrobě 3645 GJ celkem Kč 1031,82 bez DPH (1155,63 vč.DPH), opravy 164 tis. (oprava části potrubí – Bleha, 113 tis. servis kotelen).

- V dubnu 2025 - burza PXE - dodavatel plynu - Pražská plynárenská, a.s. a pro rok 2027 a 2028, vysoutěžen násobící koef. 1,078, fixováno 25% objemu za Kč 793,78/1MWh na rok 2027 a 25% za Kč 726,36/1MWh na rok 2028
- pro rok 2025 a 2025, PP, koef. 1,09, fixace pro 2025 – výsledná cena 1158,80 1 MWh – 100%, rok 2026 – cena 945,99 – zatím 50%
- elektřina s EPET nákup na SPOT.
- předběžná cena pro rok 2025 je pro lokalitu 1 (Sídliště) – Kč 870,40 s DPH při plánované výrobě 11209 GJ, pro lokalitu 2 – Kč 971,79 s DPH při plánované výrobě 4026 GJ.
- Žádost na ERÚ - Změna odpovědné osoby v licencích na výrobu i rozvod tepla (Jakub Mácha)

Aktuálně je uskutečňována veřejná zakázka BTS - dle „společného“ projektu s Městem Benešov nad Ploučnicí – Výměna rozvodů tepla a teplé vody Benešov nad Ploučnicí – Smlouva o dílo č. 129/2025/PPSD, dodavatel: Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., cena 7 399 999 Kč bez DPH.

- Záměr výměny avizován ve zprávě začátkem roku 2023
- Rozsáhlá havárie rozvodů již na konci topné sezóny 2023-2024 – v rámci této havárie přistoupeno k realizaci I.etapy kompletní výměny potrubí za předizolované plastové – FLEXALEN (oblast Sídliště č.p. 695, 625-626, 627-628, 610-613) – zhotoveno 8-9/24 – Kč 1,8 mil. z vlastních zdrojů
- Část z ceny 7 399 999 bude hrazena z vl.zdrojů – Kč 3 899 999, Kč 3 500 000 – žádáme o investiční úvěr od MONETA na 5 let, pravidelné splátky, ručení budovou kotelny, ručení Město Benešov nad Ploučnicí (viz. předložená listina)

- Mateřská banka Raiffeisen Bank úvěr zamítla z důvodu, že vlastníkem společnosti je Město – banka bude změněna
- Banka KB – vysoký úrok
- úroky z úvěru nejsou součástí ceny tepla,

Povinné výkazy za uplynulé roky jsou podány na FÚ a uloženy do Sbírký listin společnosti k nahlédnutí.

Stanislava Hrstková

Benešovská teplárenská společnost,s.r.o.

nám. Míru 17, 407 22 Benešov n. Pl.

IČ: 25013530 DIČ: CZ25013530

Tel.: 412 586 672

b.ú. 2906141001/5500 (1)

