ZÁPIS
ze zasedání Zastupitelstva města Benešova nad Ploučnicí konaného dne 10. 9. 2025 od 17:00 hodin v městském kině

Přítomni: dle prezenční listiny
Omluven: pan Martin Štípek

Za MěÚ : Ing. Tomáš Reichelt – tajemník MěÚ, Ing. Petr Strnad – ved. odb. MIŽP, Pavla Gerhardová – zapisovatelka, Bc. Lenka Sluková – ved. odb. FP, Mgr. Zdeňka Čvančarová – ved. odb. HS, Zdeněk Šlinský – velitel MěP

Audiozáznam z jednání je zveřejněn na stránkách města:
https://www.benesovnpl.cz/obcan/dokumenty/zastupitelstvo-mesta/2025/zasedani-zastupitelstva-1092025-1292cs.html

Zasedání zahájil a řídil starosta města pan Petr Jansa, přivítal přítomné. Zasedání bylo řádně svoláno a informace o jeho konání visela rovněž na úřední desce a vývěsních plochách města. Zasedání se bude řídit dle platného jednacího řádu a navrženým programem.

Starosta *představil přítomným program dnešního jednání*

Navržený program:
1. Zahájení, návrhová komise
2. Kontrola usnesení z minulých jednání ZaM
3. Organizační záležitosti
4. Diskuse
5. Závěr

Starosta *nechal hlasovat o navrženém programu*

Usnesení č. 47/2025 :
ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje program zasedání v předloženém znění.
Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

1. ZAHÁJENÍ, NÁVRHOVÁ KOMISE

Starosta určil zapisovatelkou jednání paní Pavlu Gerhardovou.

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu pana Emila Kačera a pana Jakuba Přivřela.

Starosta *nechal hlasovat o návrhu usnesení*

Usnesení č. 48/2025 :
ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje jako ověřovatele zápisu pana Emila Kačera a pana Jakuba Přivřela.
Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

Starosta navrhl složení návrhové a volební komise: Bc. Marek Vrbický, pan František Buchta a Bc. Andrea Kulíková.

Starosta *nechal hlasovat o návrhu usnesení*

Usnesení č. 49/2025 :
ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje návrhovou a volební komisi ve složení: Bc. Marek Vrbický, pan František Buchta a Bc. Andrea Kulíková.
Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

2. KONTROLA USNESENÍ Z MINULÝCH JEDNÁNÍ ZaM

Ke kontrole nejsou žádná ukládající usnesení.

3. ORGANIZAČNÍ ZÁLEŽITOSTI

3.1. Zpráva kontrolního výboru

Zápis z jednání kontrolního výboru, konané dne 28.8.2025, zaměřené na zápisy z RaM a ZaM.
Přítomni na jednání: p. Klouček Josef
p. Přivřel Jakub
p. Zdobinský Stanislav
Program na jednání:
1) kontrola zápisů z jednání RaM ze dne 20.5.2025, 3.6.2025, 17.6.2025, 29.7.2025

- usnesení č. 183/25 – čerpání rozpočtu Školní jídelna za období 1-3/2025, snížení rozpočtu
- usnesení č. 186/25 – organizační směrnice pro zadávání veřejných zakázek
- usnesení č. 212/25 – účetní uzávěrku za rok 2024, zisk, ztráty, výkaz
- usnesení č. 276, 277, 278/25 odměny pro ředitele p.o. města

KV se k tomu bodu vyjadřuje zdrženlivě, je nutné, aby vedení města upřesnilo financování nepedagogických pracovníků (školníci, kuchaři, asistenti apod.) Kolik bude částka na výplaty v rozpočtu na rok 2026, zda bude dotace od krajského úřadu. Informace chceme znát vzhledem k prosincovému výkladu rozpočtu pro rok 2026.
KV neshledal u zápisů žádné nedostatky.
2) kontrola usnesení 3. jednání ZaM ze dne 11.6.2025
Jednání a navržený program byly v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., nebylo shledáno žádných nesrovnalostí.
V Benešově n/Pl dne 28.8.2025
Předseda KV – Klouček Josef
Členové KV – Přivřel Jakub
– Zdobinský Stanislav

Starosta *– financování nepedagogických pracovníků v našem školství – minulý týden absolvovali školení, kde byli seznámeni s nějakou kostrou a dnes přijeli zaměstnanci MŠMT – dělají vše pro to, aby nasbírali co možná nejvíce informací a celý tento proces proběhl hladce → je tam určitý nárust platby na jednoho žáka, je to asi o 75 % víc (měli bychom odstávat víc, než dostáváme v současnosti) a ten rozdíl by měl stačit na to, aby byli schopni zafinancovat jak pedagogy, tak ty ostatní neinvestiční výdaje*
p. Provazník *– kolik máme nepedagogických pracovníků ?*
Starosta *– je jich něco kolem 20*

Starosta *nechal hlasovat o návrhu usnesení*

Usnesení č. 50/2025 :
ZaM Benešov nad Ploučnicí bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.
Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

3.2. Zpráva finančního výboru

Termín dne 3. 9. 2025
Finanční výbor města Benešov nad Ploučnicí ve složení:
Předseda: Bc. Marek Vrbický
Člen: Denisa Hánová
Člen: Martin Verner – nepřítomen
Přítomni: Bc. Lenka Sluková – vedoucí finančního a plánovacího odboru MěÚ Benešov n. Pl.
Na schůzi finančního výboru bylo projednáno rozpočtové opatření č. 7 – jedná se o přijetí investičního úvěru ve výši 2 mil. Kč., za účelem spolufinancování projektu „Odborné učebny

ZŠ Benešov nad Ploučnicí“ v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace.
Částka bude škole zaslána formou investičního příspěvku.
ZŠ nemá žádné volné prostředky ve fondu investic, je tedy nezbytné zajistit spolufinancování zřizovatelem.
Členové finančního výboru doporučují schválit přijetí investičního úvěru pro ZŠ.
FV projednal rozpočtové opatření č. 9, které spadá do pravomoci rady města, jedná se o změnu ukazatelů rozpočtu na rok 2025 (rozpočtové změny č. 1 – č. 8).
FV projednal rozpočtové opatření č. 10, které spadá do pravomoci zastupitelstva města, jedná se o změnu závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2025, a to o navýšení příjmové a výdajové části rozpočtu o částku 93 749,- Kč (příjmy za zajištění požární ochrany).
Úkol: Služby města předloží podrobný rozbor nákladů a výnosů z provozu Koupaliště města Benešov n. Pl. k 30. 09. 2025. Termín předložení finančnímu výboru: 30. 11. 2025.
V Benešově nad Ploučnicí dne 3. 9. 2025
Předseda: Bc. Marek Vrbický
Člen: Denisa Hánová

Starosta *– úkol pro Služby města → navrhuje rozbor nákladů a výnosů předložit nejen finančnímu výboru ale nahrát ho i na cloud, aby ho měli k dispozici všichni zastupitelé*

Starosta *nechal hlasovat o návrhu usnesení*

Usnesení č. 51/2025 :
ZaM Benešov nad Ploučnicí bere na vědomí zprávu finančního výboru.
Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

3.3. Smlouva o prohlášení ručitele

Stanovisko odboru:
Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení ručitelské prohlášení města Benešov nad Ploučnicí za úvěr společnosti Benešovská teplárenská, s. r. o.
Důvodová zpráva:
Společnost Benešovská teplárenská, s. r. o., jejímž jediným společníkem je město Benešov nad Ploučnicí realizuje investici „Výměna rozvodů tepla a teplé vody“. Za účelem financování části této investice společnost jedná o poskytnutí úvěru u MONETY Money Bank, a.s. ve výši 3 500 000,00 Kč s dobou splatnosti do roku 2030.
Bankovní instituce jako podmínku poskytnutí úvěru požaduje ručitelské prohlášení města Benešov nad Ploučnicí. Tento postup je standardní, neboť městské společnosti zpravidla nedisponují dostatečnou majetkovou základnou či úvěrovou historií.
Podle § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v aktuálním znění, je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodovat o poskytnutí ručení obcí.
Finanční dopady na město:

• Ručitelské prohlášení nezakládá okamžitý výdaj města.
• Povinnost plnit by nastala pouze v případě, že Benešovská teplárenská, s. r. o. nebude schopna plnit své závazky.
• Úvěrové podmínky jsou nastaveny tak, aby byly kryty z vlastních výnosů společnosti, zejména z provozu tepelné soustavy.

Radou města doporučeno ke schválení dne 2. 9. 2025.

p. Zeman *– ve smlouvě v článku 2, bodu 5 je napsáno: poslední den ve kterém může klient čerpat úvěr je 31.10.2025 – znamená to tedy, že do té doby budeme mít všechny faktury od dodavatelské firmy k dispozici, tak abychom ten úvěr mohli čerpat ?*
p. Hrstková *– do posledního října to nestihnou a už to řeší s bankou, s tím, že to potřebují posunout do posledního prosince – v prohlášení ručitele datum neviděla, ten je uveden přímo v úvěrové smlouvě*
Starosta *– zastupitelé schvalují ručení → smlouva samozřejmě bude aktualizovaná potom, co banka bude mít jeden z těchto dokumentů*
p. Hrstková *– informuje o probíhajících stavebních pracích na sídlišti*
p. Provazník *– prosba o zveřejnění na stránkách města – předpokládaný termín spuštění topení do 30.9.2025*
p. Hrstková *– připraví k tomu zprávu, článek*

Starosta *nechal hlasovat o návrhu usnesení*

Usnesení č. 52/2025 :
ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a **schvaluje** uzavření Smlouvy o prohlášení ručitele mezi MONETOU Money Bank, a. s., IČO: 256 72 720, Vyskočilova 1442/1b, 140 28 Praha 4, Michle a městem Benešovem nad Ploučnicí se sídlem náměstí Míru 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí.
Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

3.4. Smlouva o přijetí investičního úvěru ve výši 2 mil. Kč za účelem spolufinancování projektu z Operačního programu Spravedlivá transformace

Stanovisko odboru:
Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení Smlouvu č. 99052004098 o přijetí investičního úvěru ve výši 2 000 000,00 Kč k zajištění spolufinancování projektu z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027 na realizaci projektu „Odborné učebny ZŠ Benešov nad Ploučnicí", registrační číslo CZ.10.02.01/00/24_071/0000722.
Záměr přijetí investičního úvěru byl schválen 11. 6. 2025, us. č. 40/2025.
Radou města doporučeno uzavřít Smlouvu dne 2. 9. 2025.
Důvodová zpráva:
V rámci projektu „Odborné učebny ZŠ Benešov nad Ploučnicí" je příjemce podpory (ZŠ

Benešov nad Ploučnicí) povinen zajistit vlastní finanční prostředky k jeho spolufinancování. Jelikož ZŠ nemá žádné volné finanční prostředky ve fondu investic, je nezbytné zajistit toto spolufinancování zřizovatelem.

Finanční rámec Projektu	**Částka (v Kč) / podíl (v %)**
Celkové způsobilé výdaje	13 036 016,32
Schválená míra podpory EU (podíl na celkovém rozpočtu způsobilých výdajů)	85,00 %
Maximální výše dotace EU	**11 080 613,88**
Minimální podíl vlastního spolufinancování připadající na způsobilé výdaje	15,00 %
Výše vlastního spolufinancování připadající na celkové způsobilé výdaje	**1 955 402,44**

Město navrhuje spolufinancovat výše uvedenou investiční akci ve výši 2 000 000,00 Kč prostřednictvím přijatého investičního úvěru od Komerční banky, a.s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07, IČO 45317054, s nabídkou ceny za službu poskytnutí úvěru ve výši cca 190 000,00 Kč.
Doba čerpání: nejpozději do 28. 2. 2026
Období splácení: od 31. 3. 2026 – 28. 2. 2031
Výše úrokové sazby: 1 M PRIBOR + odchylka 0,23 %
Výpočet úrokové sazby:
1 M PRIBOR se každý měsíc mění, aktuální výše k 19. 8. 2025 = 3,52 % p.a., čili roční úroková sazba – předpoklad 3,75 % p.a. Měsíční úroková sazba 0,3125 %.
Měsíční splátka (anuita) cca 36 480,00 Kč x 60 splátek = 2 188 800,00 Kč.

p. Zelený *– přednesl informace k smlouvě o přijetí investičního úvěru ve výši 2 mil. Kč za účelem spolufinancování projektu z Operačního programu Spravedlivá transformace*

Starosta *nechal hlasovat o návrhu usnesení*

Usnesení č. 53/2025 :
ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a **schvaluje** uzavření smlouvy č. 99052004098 o přijetí investičního úvěru ve výši 2 mil. Kč s Komerční bankou a. s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, č.p. 969, PSČ 114 07, IČO 45317054. Úvěr je určen ke spolufinancování projektu z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027 na realizaci projektu „Odborné učebny ZŠ Benešov nad Ploučnicí", registrační číslo CZ.10.02.01/00/24_071/0000722.
Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

3.5. Investiční účelový příspěvek pro Základní a Mateřskou školu v Benešově nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:
Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení poskytnutí investičního účelového příspěvku pro Základní a Mateřskou školu v Benešově nad Ploučnicí.
Důvodová zpráva:
Na základě Žádosti o podporu z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027 na realizaci projektu „Odborné učebny ZŠ Benešov nad Ploučnicí", registrační číslo CZ.10.02.01/00/24_071/0000722, v rámci výzvy č. 10_24_071 Ministerstvo životního prostředí (dále jen „Poskytovatel dotace“) vyhovělo a dotaci poskytne v plném rozsahu.

Finanční rámec Projektu	**Částka (v Kč) / podíl (v %)**
Celkové způsobilé výdaje	13 036 016,32
Schválená míra podpory EU (podíl na celkovém rozpočtu způsobilých výdajů)	85,00 %
Maximální výše dotace EU	**11 080 613,88**
Minimální podíl vlastního spolufinancování připadající na způsobilé výdaje	15,00 %
Výše vlastního spolufinancování připadající na celkové způsobilé výdaje	1 955 402,44

Financování:
1. Na základě RoPD, bod 4.2. je Základní a Mateřská škola (dále jen ZŠ) povinna zajistit vlastní finanční prostředky ve výši rozdílu mezi celkovými výdaji Projektu a dotací, tj, 1 955 402,44 Kč. Tato částka vlastního spolufinancování bude ZŠ poskytnuta formou jednorázového investičního účelového příspěvku.
2. Na základě RoPD, Část III. bod 1.1. bude podpora ZŠ poskytována v režimu průběžných ex post plateb, což znamená, že zřizovatel (město) musí zajistit průběžné předfinancování tohoto Projektu, tj. částku 11 080 613 Kč.
Na základě výběrového řízení byly s vybranými uchazeči podepsány SoD ve výši:
• stavební práce 4 241 095,00 Kč (bude upřesněno na základě výsledků VŘ po podpisu SoD),
• dodávka vybavení (nábytek, učební pomůcky, audiovizuální techniky 7 942 097,00 Kč (bude upřesněno na základě výsledků VŘ po podpisu SoD).
U dodávek na stavební práce je zahájení plánováno od 1.9. 2025 a dokončení do 31.12. 2025.
U dodávek (nábytek a učební pomůcky + audiovizuální technika) je zahájení plánováno od 1.9. 2025 a dokončení do 28.2. 2026.
Zřizovatel navrhuje řešit situaci poskytnutím průběžných investičních příspěvků s těmito parametry:
• maximální výše dotace EU 11 080 613,00 Kč,

• příspěvek se bude poskytovat průběžně na základě jednotlivých faktur, které budou ZŠ vystavovány vybranými zhotoviteli,
• ZŠ zašle neprodleně jejich kopie vedoucí odboru finančního a plánovacího, která zašle částku potřebnou k úhradě faktury,
• vždy po obdržení příspěvku ZŠ provede úhradu faktury a následně vytvoří Žádost o platbu, ve které bude nárokovat proplacení 85 % dotace, přičemž peníze by město jako zřizovatel mělo obdržet do 3 týdnů od jejich nárokování,
• obdržené dotační peníze město zašle ZŠ jako průtokovou dotaci,
• po připsání dotačních prostředků na účet ZŠ budou peněžní prostředky vráceny neprodleně zpět na účet zřizovatele.
Tento postup je poněkud složitý, ale musí být takto postupováno z důvodu dodržení podmínek poskytovatele dotace, rozpočtové kázně a zákona o účetnictví.
Radou města doporučeno ke schválení dne 2. 9. 2025.

Starosta *nechal hlasovat o prvním návrhu usnesení*

Usnesení č. 54/2025 :
ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a **schvaluje** poskytnutí investičního účelového příspěvku ve výši 1 955 402,44 Kč pro Základní a Mateřskou školu v Benešově nad Ploučnicí k zajištění povinného spolufinancování projektu „Odborné učebny ZŠ Benešov nad Ploučnicí", registrační číslo CZ.10.02.01/00/24_071/0000722, v rámci výzvy č. 10_24_071.
Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

Starosta *nechal hlasovat o druhém návrhu usnesení*

Usnesení č. 55/2025 :
ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a **schvaluje** poskytování průběžných investičních účelových příspěvků k předfinancování postupně vystavovaných faktur, jejichž celková výše bude 11 080 613,00 Kč a městu budou vraceny zpět na účet vždy po každé jednotlivé schválené Žádosti o platbu, po obdržení dotačních prostředků.
Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

3.6. Rozpočtové opatření č. 7

Stanovisko odboru:
Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení rozpočtové opatření č. 7.
Důvodová zpráva:
Jedná se o změnu ukazatelů rozpočtu na rok 2025, která spadá do pravomoci zastupitelstva města, a to o přijetí investičního úvěru ve výši 2 mil. Kč za účelem povinného spolufinancování projektu „Odborné učebny ZŠ Benešov nad Ploučnicí", kde je konečným příjemcem podpory ZŠ a MŠ Benešov nad Ploučnicí.
Částka 2 mil. Kč bude škole zaslána formou investičního příspěvku.

Radou města doporučeno ke schválení dne 2. 9. 2025.

Org.	§	Položka	Částka	
300		8123	2 000 000,00	Přijetí úvěru
300	3113	6351	2 000 000,00	Invest. příspěvek pro ZŠ

Starosta *nechal hlasovat o návrhu usnesení*

Usnesení č. 56/2025 :
ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a **schvaluje** rozpočtové opatření č. 7.
Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

3.7. Rozpočtové opatření č. 8

Stanovisko odboru:
Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení rozpočtové opatření č. 8.
Důvodová zpráva:
Na základě akceptace Žádosti o podporu z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027 na realizaci projektu „Odborné učebny ZŠ Benešov nad Ploučnicí", registrační číslo CZ.10.02.01/00/24_071/0000722 a následnému vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace je stanoveno v Části III. bod 1.1., že bude podpora ZŠ poskytována v režimu průběžných ex post plateb, což znamená, že zřizovatel (město) musí zajistit průběžné předfinancování tohoto Projektu, tj. částku 11 080 613 Kč. do 28. 2. 2026.
Jedná se tedy o změnu ukazatelů rozpočtu na rok 2025, která spadá do pravomoci zastupitelstva města, a to o poskytování průběžných investičních účelových příspěvků k předfinancování postupně vystavovaných faktur. Po každé hotové etapě díla bude ZŠ vystavena dodavatelem faktura, po jejímž zaplacení bude vytvořena Žádost o platbu. Po jejím schválení v příslušných orgánech MŽP budou peníze zaslány v termínu cca 3 týdny od podání Žádosti o platbu a městu budou vraceny zpět na účet vždy po každé jednotlivé schválené Žádosti o platbu, a to po obdržení dotačních prostředků.

Org.	§	Položka	Částka	
300		6351	11 080 613,00	Příspěvek ve výši výdajů rok 2025 - 2026
300	3113	2229	11 080 613,00	Vratka zřizovateli po obdržení dotace z MMR

Starosta *nechal hlasovat o návrhu usnesení*

Usnesení č. 57/2025 :
ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a **schvaluje** rozpočtové opatření č. 8, a to poskytování průběžných investičních účelových příspěvků k předfinancování postupně vystavovaných faktur, jejichž celková výše bude do 28. 2. 2026 11 080 613,00 Kč a městu budou vraceny zpět na účet vždy po každé jednotlivé schválené Žádosti o platbu, po obdržení dotačních prostředků.
Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

3.8. Rozpočtové opatření č. 10

Stanovisko odboru:
Finanční a plánovací odbor předkládá zastupitelstvu města k projednání a ke schválení rozpočtové opatření č. 10.
Důvodová zpráva:
Jedná se o změnu závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2025, která spadá do pravomoci zastupitelstva města, a to o navýšení příjmové a výdajové části rozpočtu o částku 93 749,00 (příjmy za zajištění požární ochrany na základě uzavřených VPS). Radou města doporučeno ke schválení dne 2. 9. 2025.

Org.	§	Položka	Částka
		4121	93 749,00
331	5512	5xxx	93 749,00

Starosta *nechal hlasovat o návrhu usnesení*

Usnesení č. 58/2025 :
ZaM Benešov nad Ploučnicí projednalo a **schvaluje** rozpočtové opatření č. 10.
Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

3.9. Veřejnoprávní smlouva č. 1/2025/MIŽP o poskytnutí dotace z rozpočtu města v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2025

Předkládáme tímto ZaM návrh veřejnoprávní smlouvy č. 1/2025/MIŽP, o poskytnutí dotace z rozpočtu města v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2025.
Důvodová zpráva:
Město Benešov nad Ploučnicí podalo Ministerstvu kultury ČR žádost o poskytnutí dotace ve výši 135 000,- Kč v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a

městských památkových zón pro rok 2025.
Rozhodnutím Ministerstva kultury ČR ze dne 1.7.2025, pod č.j.: MK 54844/2025 OPP, byla žádost o poskytnutí dotace ve výši 135 000,- Kč v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2025, schválena. Celková výše schválené dotace je vyčleněna na akci: „Oprava a nový nátěr boční strany fasády na domě č.p. 71, ul. Kostelní, Benešov nad Ploučnicí“.
Na základě rozhodnutí Ministerstva kultury ČR o poskytnutí neinvestiční dotace, je město Benešov nad Ploučnicí povinno uzavřít s vlastníkem kulturní památky veřejnoprávní smlouvu, dle Metodického pokynu a Zásad MK ČR.

Starosta *nechal hlasovat o návrhu usnesení*

Usnesení č. 59/2025 :
ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy č. 1/2025/MIŽP, o poskytnutí dotace z Ministerstva kultury ČR a povinného spolupodílu města, mezi městem Benešov nad Ploučnicí a vlastníky domu č.p. 71, ul. Kostelní, 407 22 Benešov nad Ploučnicí.
Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

3.10. Žádost o dotaci z programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“

Stanovisko odboru:
Předkládáme tímto ZaM Benešov nad Ploučnicí žádost o dotaci z programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“.
Důvodová zpráva:
Dne 12.3.2025 schválilo město Benešov nad Ploučnicí dotační program „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“ (dále jen program). Na základě tohoto programu podala dne 22.4.2025 [redacted] trvale bytem [redacted] a [redacted] trvale bytem [redacted], zastoupená [redacted] trvale bytem [redacted], žádost o poskytnutí dotace.
Kontrolu předložené žádosti, včetně příloh z formálního hlediska, provedla referentka odboru MIŽP, Ing. Kamila Zárubová. Na základě kontroly podkladů byli žadatelé vyzváni k doplnění prohlášení o uplatnění či neuplatnění odpočtu DPH. Čestné prohlášení bylo doplněno.
Na svém zasedání dne 15.5.2025 doporučila Komise regenerace MPZ Benešov nad Ploučnicí podporu akce v rámci dotačního programu.
Vlastníci nemovitosti č.p. 9, nám. Míru, 407 22 Benešov nad Ploučnicí, žádají o podporu v rámci programu na výměnu oken a opravu fasády na domě č.p. 9, nám. Míru, 407 22 Benešov nad Ploučnicí.

Rozpis dotace	*Kč*	*%*
Uznatelné náklady (materiál dle rozpočtu) – č.p. 9	312 055,00	100,00
Dotace od města Benešov nad Ploučnicí	**100 000,00**	32,05
Podíl vlastníka, [redacted]	**212 055,00**	67,95

Starosta *nechal hlasovat o návrhu usnesení*

Usnesení č. 60/2025 :
ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje poskytnutí dotace vlastníkům nemovitosti č.p. 9, ul. nám. Míru, 407 22 Benešov nad Ploučnicí, z programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“.
Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

3.11. Veřejnoprávní smlouva č. 2/2025/MIŽP o poskytnutí dotace z rozpočtu města v rámci programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“ pro rok 2025

Stanovisko odboru:
Předkládáme tímto ZaM Benešov nad Ploučnicí návrh veřejnoprávní smlouvy č. 2/2025/MIŽP o poskytnutí dotace z rozpočtu města v rámci programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“ pro rok 2025.
Důvodová zpráva:
Dne 12.3.2025 schválilo město Benešov nad Ploučnicí dotační program „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“ (dále jen program). Na základě tohoto programu podala dne 22.4.2025 [redacted] trvale bytem [redacted] a [redacted] trvale bytem [redacted] zastoupená [redacted] trvale bytem [redacted] žádost o poskytnutí dotace.
Pro poskytnutí dotace z rozpočtu města je nezbytné uzavřít mezi městem a příjemcem dotace veřejnoprávní smlouvu.

Starosta *nechal hlasovat o návrhu usnesení*

Usnesení č. 61/2025 :
ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy č. 2/2025/MIŽP mezi městem Benešov nad Ploučnicí a vlastníkem nemovitosti č.p. 9, ul. náměstí Míru, 407 22 Benešov nad Ploučnicí**.**
Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

3.12. Žádost o dotaci z programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“

Stanovisko odboru:
Předkládáme tímto ZaM Benešov nad Ploučnicí žádost o dotaci z programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“.
Důvodová zpráva:
Dne 12.3.2025 schválilo město Benešov nad Ploučnicí dotační program „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“ (dále jen program). Na základě tohoto programu podali dne 26.5.2025 manželé [redacted] trvale bytem [redacted] žádost o poskytnutí dotace.
Kontrolu předložené žádosti, včetně příloh z formálního hlediska, provedla referentka odboru MIŽP, Ing. Kamila Zárubová.
Na svém zasedání dne 21.8.2025 nedoporučila Komise regenerace MPZ Benešov nad Ploučnicí podporu akce v rámci dotačního programu, a to z důvodu vybraného materiálu pro nová okna a dveře. Původní dřevěná okna a dveře mají být vyměněna za okna a dveře plastová. Účelem dotačního programu je obnova památkové zóny a jejích prvků, nikoliv podpora modernizace objektů. Manželům [redacted] byla v minulém roce vyplacena dotace ze stejného programu ve výši 97 000,- Kč, na výměnu střešní krytiny a vikýřů za střešní okna na domě č.p. 79, ul. Palackého, Benešov nad Ploučnicí.
Manželé [redacted] žádají o dotaci na výměnu oken a dveří na domě č.p. 79, ul. Palackého, 407 22 Benešov nad Ploučnicí.

Rozpis dotace	*Kč*	*%*
Uznatelné náklady (smluvní cena) – č.p. 79	231 929,00	100,00
Dotace od Města Benešov nad Ploučnicí	**100 000,00**	43,12
Podíl vlastníka, [redacted]	**131 929,00**	56,88

Starosta *nechal hlasovat o návrhu usnesení*

Usnesení č. 62/2025 :
ZaM Benešov nad Ploučnicí neschvaluje poskytnutí dotace vlastníkům nemovitosti č.p. 79, ul. Palackého, 407 22 Benešov nad Ploučnicí, z programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“.
Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (p. Hánová, p. Neliba, p. Buchta, p. Klouček, p. Přivřel, p. Kulíková, p. Slavík, p. Zelený, p. Jansa, p. Provazník, p. Vrbický, p. Zeman, p. Kačer) 1 se zdržel (p. Smejkal)

3.13. Veřejnoprávní smlouva č. 3/2025/MIŽP o poskytnutí dotace z rozpočtu města v rámci programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“ pro rok 2025

Stanovisko odboru:
Předkládáme tímto ZaM Benešov nad Ploučnicí návrh veřejnoprávní smlouvy č. 3/2025/MIŽP o poskytnutí dotace z rozpočtu města v rámci programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“ pro rok 2025.
Důvodová zpráva:
Dne 12.3.2025 schválilo město Benešov nad Ploučnicí dotační program „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“ (dále jen program). Na základě tohoto programu podali dne 26.5.2025 manželé [redacted] trvale bytem [redacted] žádost o poskytnutí dotace.
Pro poskytnutí dotace z rozpočtu města je nezbytné uzavřít mezi městem a příjemcem dotace veřejnoprávní smlouvu.

Protože zastupitelé neschválili poskytnutí dotace z dotačního programu „Obnova nemovitostí ležících v MPZ Benešov nad Ploučnicí“ pro žadatele manžele [redacted] stahuje starosta tento bod z programu jednání. →
STAŽENO

3.14. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Stanovisko odboru:
Předkládáme tímto ZaM Benešov nad Ploučnicí návrh obecné závazné vyhlášky (dále jen OZV) o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.
Důvodová zpráva:
RaM Benešov nad Ploučnicí dne 20.5.2025 uložila na svém jednání odboru správy majetku, investic a životního prostředí začít s přípravou změny poplatku z místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství na místní poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.
Odbor správy majetku, investic a životního prostředí začal intenzivně spolupracovat se společností JRK Česká republika na změně OZV. Návrh OZV byl schválen Ministerstvem vnitra České republiky, oddělením dozoru nad zákonností obecně závazných vyhlášek dne 29.8.2025.
Dále proběhla dvě osobní jednání se zástupci svozové firmy Marius Pedersen, a.s., na kterých byly řešeny především technické požadavky plynoucí ze změny poplatku. Svozová společnost garantovala při jednání dodání čipovaných nádob dle poskytnutého seznamu, vyhotoveného po splnění ohlašovací povinnosti majitelů jednotlivých nemovitostí, a to do začátku platnosti nové OZV, tedy do 1.1.2026.
Dle nové OZV o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci bude plátcem poplatku Společenství vlastníků jednotek, pokud pro dům vzniklo, nebo vlastník nemovité věci v ostatních případech.
Sazba poplatku se bude odvíjet od vybrané nádoby a preferované frekvence vývozu. RaM doporučila na svém jednání dne 2.9.2025 schválit cenu za litr odpadu ve výši 0,65,- Kč, aby nemusela být cena v nejbližších letech zvyšována. Od změny poplatku se očekává,

že výběr poplatku pokryje veškeré náklady na likvidaci odpadu ve městě a na sběrném dvoře. V současné době město na likvidaci odpadu doplácí více než polovinu ze svého rozpočtu. Změna poplatku zároveň motivuje občany k vyšší míře třídění jednotlivých komodit odpadu. Dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, musí obce v roce 2025 dosáhnout minimálně 60 % separace komunálních odpadů. V následujících letech se tyto limity dále zvyšují.
Dalším problémem jsou neplatiči poplatku za odpad. Většina těchto občanů má exekuce a vymáhání tohoto poplatku je velmi obtížné a ve většině případů takřka nemožné. Od změny poplatku za odpad se očekává značné snížení počtu neplatičů, jelikož plátcem poplatku bude majitel nemovitosti. Vymáhání a případné sankce budou v tomto případě značně jednodušší.

p. Provazník *– dovede si to představit u rodinného domu, ale co sídliště ? Tam když někdo nebude chtít třídit, budou si muset kontejnery rozdělit ? Budou je zamykat, aby tam nehodil někdo ze sousedního paneláku ? I teď se stává běžně, že přijede auto a vyhodí odpadky do toho kontejneru*
Starosta *– už to nebude možné, každý kontejner by měl být uzamčen*
p. Zárubová K. *– přednesla doplňující informace k obecně závazné vyhlášce o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci*

Celá diskuse je zveřejněna na audiozáznamu na int. stránkách města – www.benesovnpl.cz

p. Zeman *– je přesvědčený, že firma Marius Pedersen a.s. ví, jak technicky zajistit uzamykatelnost kontejnerů a může dát nějaké návrhy, aby se to sjednotilo i pro naše město → navrhuje městu od nich získat nějaké technické možnosti, tak aby to mohlo být prezentováno i obyvatelům na sídlišti, kde to bude největší problém → prosba na představitele města: zkusit zjistit od té firma, jak to vlastně dělají – ať navrhnou, jak by to bylo pro ně ideální a pro město, nějakým standardizovaným způsobem a podle toho by se dál mohlo postupovat*
p. Provazník *– žádá o zaslání instrukcí, jak to dělají v jiných městech – fotky zamykatelných popelnic, jakým způsobem se to dá rozpočítat na jeden panelák s 16 byty, aby to bylo efektivní (předá to pak někomu z těch SVJ)*
Starosta *– starosta navrhuje pokračování za 14 dní – na dotazy, které tu padly, naberou odpovědi*

V čase 19:22 vyhlásil starosta osmiminutovou přestávku.

Starosta navrhuje stažení bodu č. 3.14. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Bude svoláno nové zasedání zastupitelstva města na termín 24.9.2025. →
ODLOŽENO

3.15. Studna Českolipská ul. – vyvolávací kupní cena a způsob prodeje

Stanovisko odboru:
Předkládáme zastupitelstvu města k projednání návrh na schválení vyvolávací kupní ceny pro výběrové řízení na prodej pozemku p.č. 585/10 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí vč. vrtané

studny. Současně s návrhem vyvolávací kupní ceny předkládáme návrh na způsob prodeje předmětné nemovité věci.
Důvodová zpráva:
Vrtaná studna je určená k zásobování vodou pro objekty v Českolipské ulici č.p. 255, 374, 705 a 799. Studna je situovaná na pozemku p.č. 585/10 v k.ú, Benešov nad Ploučnicí.
Záměr prodeje nemovitých věcí byl schválen zastupitelstvem města na zasedání dne 11.6.2025 pod č. usnesení 44/2025. Aby mohli případní zájemci reagovat na schválený záměr prodeje, je potřeba před jeho zveřejněním schválit vyvolávací kupní cenu nemovitých věcí.
Odbor MIŽP navrhuje schválit vyvolávací kupní cenu ve výši 228 890,- Kč. Cena se skládá z následujících položek:

- Cena studny dle znaleckého posudku 168 190,- Kč
- Cena za zhotovení znaleckého posudku 1 500,- Kč
- Cena pozemku dle odhadu ceny obvyklé 54 000,- Kč
- Cena za zhotovení odhadu ceny obvyklé 5 200,- Kč

Odbor MIŽP navrhuje uskutečnit prodej obálkovou metodou (typ aukce, ve které vítězí nejvyšší nabídka, která je účastníkem (dražitelem) také zaplacena. Nabídky jsou uloženy v obálkách tak, aby nebyla vidět jejich hodnota, a odevzdány ke konkrétnímu termínu). Jako vhodné uveřejnění navrhujeme úřední desku města, facebook města a Benešovské noviny, v případě nezájmu ze strany občanů bude nabídka rozšířena o webové inzertní bezplatné portály. Záměr prodeje bude, oproti zákonem stanovené minimální době 15 dnů, zveřejněn delší dobu, která bude totožná s termínem pro podání nabídek dle výběrového řízení.
Zvlášť osloveni budou všichni vlastníci nemovitostí v dané lokalitě, které studna zásobuje vodou. V případě jejich zájmu budou mít tito vlastníci předkupní právo.
Vítězem výběrového řízení se stane žadatel s nejvyšší nabídkou.
Uzavření kupní smlouvy s vítězem výběrového řízení bude následně schvalovat zastupitelstvo města.
Rada města na svém jednání dne 29.7.2025 doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 585/10 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí vč, stavby vrtané studny, a to formou obálkové metody nebo formou elektronické dražby s vyvolávací kupní cenou 228 890,- Kč (č. usnesení 274/25).

Starosta *nechal hlasovat o návrhu usnesení*

Usnesení č. 63/2025 :
ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo prodej pozemku p.č. 585/10 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí vč. stavby vrtané studny, a to formou obálkové metody s vyvolávací kupní cenou 228 890,- Kč.
Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (p. Hánová, p. Neliba, p. Buchta, p. Klouček, p. Přivřel, p. Kulíková, p. Slavík, p. Zelený, p. Jansa, p. Provazník, p. Vrbický, p. Zeman, p. Kačer) 1 se zdržel (p. Smejkal)

3.16. Prodej pozemku p.č. 700/6 k.ú. Benešov n. Pl., [redacted]

Stanovisko odboru:
Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí k projednání návrh na schválení uzavření kupní smlouvy č. MUBN-4412/2025 na prodej části pozemku p.č. 700/1, resp. nově vzniklého pozemku p.č. 700/6 o výměře 240 m^2 (zahrada) v k.ú. Benešov nad Ploučnicí s žadateli o jeho odkoupení manželi [redacted] trvale bytem [redacted]

Důvodová zpráva:
Žadatelé městu Benešov nad Ploučnicí dne 30.9.2024 doručili žádost o odkoupení části pozemku p.p.č. 700/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí. Účelem žádosti o převod části pozemku bylo zejména majetkoprávní narovnání nesrovnalosti, kdy na spodní části pozemku je historicky umístěný septik k rodinnému domu a vedlejší stavby, které rovněž patří historicky k rodinnému domu. Žadatelé mají záměr vybudovat nové oplocení k domu a je žádoucí, aby tato část pozemku byla v jejich vlastnictví.
Pro oddělení požadované části pozemku byl vypracován geometrický plán č. 1633-52/2025, pozemek, který je předmětem prodeje má nové parcelní číslo p.č. 700/6, zahrada, o výměře 240 m^2, k.ú. Benešov nad Ploučnicí.
Záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem města Benešov nad Ploučnicí dne 11.12.2024 a byl zveřejněn na úřední desce od 15.1.2025 do 31.1.2025.
Celková kupní cena za pozemek p.č. 700/6 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí činí 118 784,- Kč, z toho:

- Cena obvyklá dle odhadu č. položky 250070095: 106 000,- Kč
  strana 14 – cena za 1m^2 pozemku 443,71,- Kč
- Cena za zpracování odhadu: 5 100,- Kč
- Cena za vypracování geometrického plánu 7 684,- Kč

Rada města na svém jednání dne 29.7.2025 doporučila zastupitelstvu města uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 700/6 o výměře 240 m^2 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí s žadateli o odkoupení schválit (č. usnesení 270/25).

Starosta *nechal hlasovat o návrhu usnesení*

Usnesení č. 64/2025 :
ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo uzavření kupní smlouvy č. MUBN-4412/2025, jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 700/6 o výměře 240 m^2 (zahrada) v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, mezi městem Benešov nad Ploučnicí jako stranou prodávající a manželi [redacted] trvale bytem [redacted] jako stranou kupující.
Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

3.17. Prodej pozemku p.č. 517/6 k.ú. Františkov nad Ploučnicí, KS [redacted]

Stanovisko odboru:
Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí návrh schválit uzavření kupní

smlouvy na prodej pozemku p.č. 517/6 o výměře 1396 m^2 (ostatní plocha, jiná plocha) v k.ú. Františkov nad Ploučnicí s žadatelem o odkoupení pozemku panem [redacted] bytem [redacted]

Důvodová zpráva:

Městu Benešov nad Ploučnicí doručil žadatel dne 21.11.2023 žádost o odkoupení části pozemku p.p.č. 517/1 v k.ú. Františkov nad Ploučnicí. Důvodem žádosti byl zejména zájem o scelení pozemků, které v současnosti užívá, kupující tak bude mít rovněž zajištěn legální přístup ke svojí nemovitosti na st.p.č. 112 v k.ú. Františkov nad Ploučnicí, který v současnosti zajištěný nemá.

Záměr prodeje byl schválen Zastupitelstvem města Benešov nad Ploučnicí dne 11.9.2024 a byl zveřejněn na úřední desce od 27.9.2024 do 13.10.2024. K záměru prodeje se nikdo z občanů nevyjádřil ani nebyla doručena jiná žádost o odkoupení. Následně bylo provedeno geodetické oddělení předmětné části pozemku, pozemek má nyní nové parcelní číslo 517/6. Městu Benešov nad Ploučnicí zůstal zcela neomezený přístup i příjezd k ovocnému sadu na pozemku p.č. 516 v k.ú. Františkov nad Ploučnicí.

Celková kupní cena za pozemek p.č. 517/6 v k.ú. Františkov nad Ploučnicí činí 114 554,- Kč, z toho:

- Cena obvyklá dle odhadu ceny obvyklé č. položky 250070096: 99 600,- Kč
- Cena za zpracování odhadu: 5 100,- Kč
- Cena za geodetické rozdělení pozemku 517/1 9 854,- Kč

Rada města na svém jednání dne 2.9.2025 doporučila zastupitelstvu města uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 517/6 o výměře 1396 m^2 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí s žadatelem o odkoupení schválit.

p. Kačer *– ta oblast, je možná k zástavbě ?*
Starosta *– bohužel ne*
p. Kačer *– laickým okem mu to připadá, že ten polodům je připraven k trvalému obývání*
Starosta *– stavební úřad jim nikdy nevydá kolaudační rozhodnutí*

Starosta *nechal hlasovat o návrhu usnesení*

Usnesení č. 65/2025 :

ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo uzavření kupní smlouvy č.j. MUBN-4634/2025, jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 517/6 o výměře 1396 m^2 (ostatní plocha, jiná plocha) v k.ú. Františkov nad Ploučnicí za kupní cenu 114 554,- Kč mezi městem Benešov nad Ploučnicí jako stranou prodávající a panem [redacted] trvale bytem [redacted] jako stranou kupující.

Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (p. Hánová, p. Neliba, p. Buchta, p. Klouček, p. Přivřel, p. Kulíková, p. Slavík, p. Zelený, p. Jansa, p. Provazník, p. Vrbický, p. Zeman, p. Smejkal) 1 se zdržel (p. Kačer)

3.18. Odkoupení části pozemku st.p.č. 472 k.ú. Benešov nad Ploučnicí od [redacted]

Stanovisko odboru:
Předkládáme zastupitelstvu města návrh na schválení uzavření kupní smlouvy na odkoupení části pozemku st.p.č. 472 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí o výměře 33 m^2 od pana [redacted] bytem [redacted]
Důvodová zpráva:
Na části pozemku st.p.č. 472 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí (ul. Heřmanovská), je situovaná stavba tělesa chodníku (zámková dlažba), která je v majetku města Benešov nad Ploučnicí. Na základě předcházejících jednání s vlastníkem pozemku došlo k dohodě o možnosti odkoupení pozemku pod chodníkem, čímž dojde k majetkoprávnímu narovnání vlastnických vztahů k této části pozemku a rovněž ke stavbě chodníku. Předmětná část pozemku byla geodeticky zaměřena a oddělena od stavební parcely st.p.č. 472. Odhad ceny obvyklé činí 6000,- Kč. Za tuto cenu je městu Benešov nad Ploučnicí předmětná část pozemku nabízena. Náklady za vypracování geometrického plánu, odhadu a poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou náklady města.
Záměr odkoupení předmětné části pozemku nemusí být, dle zákona č. 128/2000 Sb., Zákona o obcích, v případě, kdy obec majetek nabývá do svého vlastnictví, zveřejněn.
Kupní cena za odkoupení pozemku činí 6000,- Kč a bude uhrazena do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
Rada města na svém jednání dne 29.7.2025 doporučila zastupitelstvu města uzavření kupní smlouvy na odkoupení části pozemku st.p.č. 472 o výměře 33 m^2 schválit (č. usnesení 269/25).

Starosta *nechal hlasovat o návrhu usnesení*

Usnesení č. 66/2025 :
ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo uzavření kupní smlouvy č.j. MUBN-4231/2025 na prodej části pozemku st.č. 472 o výměře 33 m^2, vymezeného geometrickým plánem č. 1615-255/2024, s panem [redacted] bytem [redacted] jako stranou prodávající a městem Benešov nad Ploučnicí jako stranou kupující.
Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (p. Hánová, p. Neliba, p. Buchta, p. Klouček, p. Přivřel, p. Kulíková, p. Slavík, p. Zelený, p. Jansa, p. Provazník, p. Vrbický, p. Zeman, p. Smejkal) 1 nehlasoval (p. Kačer)

3.19. Záměr převodu – pozemky cyklostezka Ploučnice

Stanovisko odboru:
Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí k projednání schválení záměru darování vybraných pozemků v k.ú. Františkov nad Ploučnicí Ústeckému kraji.
Důvodová zpráva:
Na základě předchozích jednání města Benešov nad Ploučnicí a Ústeckého kraje, Krajského úřadu Ústeckého kraje, o majetkoprávním vypořádání pozemků souvisejících s cyklostezkou Ploučnice navrhujeme uskutečnit převod pozemků v k.ú. Františkov nad Ploučnicí:
p.č. 517/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m^2

p.č. 517/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m^2
p.č. 517/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m^2
p.č. 517/7 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 78 m^2
Všechny pozemky tvoří okrajové části cyklostezky, slouží jako příkopy nebo manipulační plocha. Od dostavby a kolaudace cyklostezky, kdy došlo k jejímu zaměření, nedošlo k dořešení majetkoprávního vypořádání. Pro město se jedná o zcela nepotřebné pozemky, s ohledem na jejich tvar, výměru a umístěná, pro Ústecký kraj dojde naopak k ucelení pozemků cyklostezky, jíž jsou vlastníkem, a pro její provoz, údržbu a případnou budoucí rekonstrukci je toto majetkoprávní narovnání zásadní.
Pozemky pod cyklostezkou Ploučnice v k.ú, Benešov nad Ploučnicí budou řešeny následně samostatně.
Rada města na svém jednání dne 29.7.2025 doporučila zastupitelstvu města záměr darování pozemků v k.ú. Františkov nad Ploučnicí Ústeckému kraji schválit (č. usnesení 271/25).

Starosta *nechal hlasovat o návrhu usnesení*

Usnesení č. 67/2025 :
ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo záměr darování pozemků
p.č. 517/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m^2, k.ú. Františkov nad Ploučnicí
p.č. 517/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m^2, k.ú. Františkov nad Ploučnicí
p.č. 517/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m^2, k.ú. Františkov nad Ploučnicí
p.č. 517/7 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 78 m^2, k.ú. Františkov nad Ploučnicí
Ústeckému kraji, IČO: 70892156, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem.
Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

3.20. Záměr prodeje části pozemku p.p.č. 682/2 v k.ú. Benešov n. Pl. – žadatelé manž. [redacted]

Stanovisko odboru:
Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí k projednání návrh na schválení záměru prodeje části pozemku p.č. 682/8 o výměře cca 40 m^2 (ostatní plocha) v k.ú. Benešov nad Ploučnicí na základě doručené žádosti manželů [redacted]
bytem [redacted]
Důvodová zpráva:
Žadatelé doručili dne 27.5.2025 městu Benešov nad Ploučnicí žádost o odkoupení části pozemku pro účely zajištění parkovacích stání pro osobní automobily. Jedná se o část slepého ramene místní komunikace v Tkalcovské ulici, které končí u jejich pozemku. Prodejem části pozemku by nedošlo k omezení vjezdu na sousední pozemky. Plocha požadované části pozemku činí cca 40 m^2.
Rada města na svém jednání dne 29.7.2025 doporučila zastupitelstvu města záměr prodeje pozemku p.č. 682/8 o výměře 40 m^2 schválit (č. usnesení 272/25).

Starosta *nechal hlasovat o návrhu usnesení*

Usnesení č. 68/2025 :
ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo záměr prodeje části pozemku p.p.č. 682/8 o výměře cca 40 m^2 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí (ostatní plocha).
Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (p. Hánová, p. Neliba, p. Buchta, p. Klouček, p. Přivřel, p. Kulíková, p. Slavík, p. Zelený, p. Jansa, p. Provazník, p. Vrbický, p. Zeman, p. Kačer) 1 se zdržel (p. Smejkal)

3.21. Záměr prodeje pozemku p.č. 40/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí

Stanovisko odboru:
Předkládáme Zastupitelstvu města Benešov nad Ploučnicí k projednání návrh na schválení záměru prodeje pozemku p.č. 40/1 o výměře 335 m^2 (zahrada) v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.
Důvodová zpráva:
Městu Benešov nad Ploučnicí byla doručena žádost pana [redacted] bytem [redacted] o odkoupení pozemku p.č. 40/1 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí.
Předmětná část pozemku je situovaná za domem č.p. 10, který žadatel vlastní. Přes pozemek je situován přístup k zadnímu vchodu do domu č.p. 10, rovněž přes pozemek vede přípojka plynu do objektu.
Žadatel chce na pozemku vybudovat parkoviště (parkovací stání) pro nájemníky bytových jednotek v domě č.p. 10, což dle územního plánu je možné realizovat.
Na části pozemku je postavena skladovací montovaná dřevostavba nájemce části pozemku (vlastník samoobsluhy ve Dvořákově ulici). V případě prodeje by smluvní vztah přešel na nového vlastníka pozemku.
Dle stanoviska odboru MIŽP v tuto chvíli nejsou plány na budoucí využití tohoto pozemku. Doporučujeme tento pozemek odprodat formou výběrového řízení, a to zejména s ohledem na skutečnost, že v minulosti se o případné odkoupení pozemku pro účely možnosti parkování zajímal i vlastník samoobsluhy ve Dvořákově ulici, který má část pozemku v nájmu.
Město Benešov nad Ploučnicí při prodeji zatíží převáděný pozemek p.č. 40/1 věcným břemenem práva cesty k pozemku p.č. 40/6 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí, a to z důvodu přístupu k pozemku st.p.č. 1150 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí. Oba pozemky jsou ve vlastnictví města Benešov nad Ploučnicí, na pozemku st.p.č. 1150 je situovaná stavba trafostanice v majetku ČEZ Distribuce.
Rada města na svém jednání dne 29.7.2025 doporučila zastupitelstvu města záměr prodeje pozemku p.č. 40/1 o výměře 335 m^2 schválit (č. usnesení 273/25).

p. Vrbický *– když se nám to nehodí zrovna teďka, neměli bychom to hned vše prodávat*
Starosta *– obdržíme žádost a na tu žádost musíme nějak reagovat*
p. Vrbický *– neprodávejme to*

Starosta *nechal hlasovat o návrhu usnesení*

Usnesení č. 69/2025 :
ZaM Benešov nad Ploučnicí schválilo záměr prodeje pozemku p.p.č. 40/1 o výměře 335 m^2 v k.ú. Benešov nad Ploučnicí (zahrada).
Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 11 pro (p. Hánová, p. Neliba, p. Buchta, p. Klouček, p. Přivřel, p. Kulíková, p. Slavík, p. Zelený, p. Jansa, p. Provazník, p. Zeman) 3 proti (p. Smejkal, p. Vrbický, p. Kačer)

3.22. Veřejnoprávní smlouva o výkonu určených úkolů městské policie (Bukovinská pouť)

Stanovisko:
Předkládáme zastupitelstvu města k projednání a schválení návrh veřejnoprávní smlouvy o výkonu určených úkolů městské policie s obcí Velká Bukovina.
Důvodová zpráva:
Na město Benešov nad Ploučnicí se obrátil starosta obce Velká Bukovina, Jaroslav Kucharovič se žádostí o poskytnutí strážníků Městské policie Benešov nad Ploučnicí k zajištění tradiční akce Bukovinská pouť. Akce se koná 20.9.2025 a město Benešov nad Ploučnicí může poskytnout 2 strážníky.
Službu konající strážník zůstává v katastru města Benešov nad Ploučnicí.
Strážníci budou poskytnuti na základě schválené a uzavřené veřejnoprávní smlouvy o výkonu úkolů městské policie a za úhradu nákladů, na kterých se smluvní strany dohodly.
Rada města Benešov nad Ploučnicí na svém jednání dne 2.9.2025 doporučila zastupitelstvu města výše zmiňovanou veřejnoprávní smlouvu s obcí Velká Bukovina schválit a uzavřít.

Starosta *nechal hlasovat o návrhu usnesení*

Usnesení č. 70/2025 :
ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o výkonu určených úkolů městské policie mezi městem Benešov nad Ploučnicí a obcí Velká Bukovina.
Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

3.23. Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi městem a členem zastupitelstva panem Františkem Buchtou

Stanovisko:
S panem Františkem Buchtou, velitelem jednotky sboru dobrovolných hasičů, byla dne 12.6.2024 uzavřena dohoda o provedení práce na činnost související s funkcí velitele JSDH. Tato dohoda byla dne 31.7.2025 ukončena z důvodu vyčerpání fondu odpracovaných hodin stanovených Zákoníkem práce pro dohodu o provedení práce ve výši 300 hodin za rok.
P. František Buchta, neuvolněný člen zastupitelstva a velitel jednotky dobrovolných hasičů i nadále vykonává činnost velitele, proto navrhujeme uzavřít dohodu o pracovní činnosti, a to na dobu určitou do 31.12.2025.

Důvodová zpráva:
Pan František Buchta je členem Zastupitelstva města Benešov nad Ploučnicí. V souladu s ustanovením § 84, čl. (2), odst. p) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je zastupitelstvu obce vyhrazeno mj. „vyslovovat souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce“.

p. Vrbický *– takovou pracovní smlouvu má víc zaměstnanců ? – takovou benevolentní, přijde mu hodně bianco*
Starosta *– pracovní smlouvy samozřejmě takové nejsou*
p. Kačer *– co je náplň té práce ?*
Starosta *– výkon velitele dobrovolných hasičů Benešov nad Ploučnicí*
p. Kačer *– za každým členem je nějaká hodinová náročnost – je možné, aby to zastupitelé měli nasdílené ?*
Starosta *– máme informace k datu 31.8., budou to mít na cloudu*

Starosta *nechal hlasovat o návrhu usnesení*

Usnesení č. 71/2025 :
ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje uzavření dohody o pracovní činnosti na výkon činnosti velitele jednotky sboru dobrovolných hasičů se zastupitelem města panem Františkem Buchtou a pověřuje starostu města k jejímu podpisu.
Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 14 pro (všichni)

3.24. Způsob povolání Jednotky sboru dobrovolných hasičů Benešov nad Ploučnicí

Starosta požádal zastupitele o zařazení bodu Způsob povolání Jednotky sboru dobrovolných hasičů Benešov nad Ploučnicí do programu dnešního jednání.

Starosta *nechal hlasovat o návrhu usnesení*

Usnesení č. 72/2025 :
ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje zařazení bodu, Způsob povolání Jednotky sboru dobrovolných hasičů Benešov nad Ploučnicí, do programu jednání zastupitelstva města dne 10.9.2025.
Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (p. Hánová, p. Neliba, p. Buchta, p. Klouček, p. Přivřel, p. Kulíková, p. Slavík, p. Zelený, p. Jansa, p. Provazník, p. Smejkal, p. Zeman, p. Kačer) 1 se zdržel (p. Vrbický)

p. Buchta *– přednesl informace k způsobu povolání Jednotky sboru dobrovolných hasičů Benešov nad Ploučnicí*

***Starosta** nechal hlasovat o návrhu usnesení*

Usnesení č. 73/2025 :
ZaM Benešov nad Ploučnicí schvaluje podání žádosti na HZS Ústeckého kraje, oddělení KOPIS, ohledně povolávání jednotky prostřednictvím systému AMDS (automatické telefonické volání) či AFU (Alarm Fire Units) bez použití sirén/-ny, pro vyhlašování požárního poplachu při svolávání JSDHO Benešov nad Ploučnicí z Krajského operačního a informačního střediska Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje.
Výsledek hlasování pro návrh usnesení : 13 pro (p. Hánová, p. Neliba, p. Buchta, p. Klouček, p. Přivřel, p. Kulíková, p. Slavík, p. Zelený, p. Jansa, p. Provazník, p. Smejkal, p. Zeman, p. Kačer) 1 se zdržel (p. Vrbický)

4. DISKUSE

***p. Provazník** – prosba na SLM – na cyklostezce směrem na Malou Veleň (první kopeček, než je první chatka), v tom ďolíku se drží bahno a stéká tam voda ze shora, jak se to tam vykácelo → zda by to nemohli lžící shrábnout, nebo motyčkou odkopnout*
***p. Košnar** – určitě se na to podívají*
***p. Kačer** – jaký je časový rámec, kdy bude ukončeno kopání rozvodů po městě ?*
***Starosta** – slíbili, že do konce měsíce nám předají veškeré komunikace*
***p. Vrbický** – ul. Sokolovská, parkování, jednosměrka a je tam značka, že v protisměru jedou cyklisti → nešlo by to nějak zvýraznit ?*
***Starosta** – vznesou dotaz k Ing. Ouzkému*
***p. Zeman** – vykopaný asfalt, který je ve Vilové ul., ten bude znovu nahrazen asfaltem ?*
***Starosta** – bude to celé v délce a celé šíři nahrazeno*

5. ZÁVĚR

V čase 20:23 ukončil starosta jednání ZaM.

Ověřovatelé zápisu : Emil Kačer……

Jakub Přivřel……

Zapisovatelka : Pavla Gerhardová ……

……
Petr Jansa
starosta města